

АКТ

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

общего (осеннего) осмотра дома  
« 14» 10 2021 г.

по адресу:  
г. Яровое, квартал «Б», дом № 34

В.Г.Куликов

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1973	кирпичные	5
			Наличие подвала
			да
			Кровля
			плоская, рулонная

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.  
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное 1. Мелкие поперечные трещины в отдельных местах (по периметру).	капитальный ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное 1. Мелкие трещины по поверхности в отдельных местах (по периметру). 2. Отслоение штукатурки юго-восток к первому подъезду, между 2м и 3м подъездами, между 4м и 5м подъездами, частично западная сторона.	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	1. Разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей балконных плит № 6, 24, 33, 38, 49, 55, 64, 68, 71, 73, 78. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей остальных балконных плит. 3. Коррозия металлического ограждения.	капитальный ремонт
Окна		капитальный ремонт
Подъезды	Состояние удовлетворительное 1. Частичное отслоение штукатурного слоя на боковых поверхностях крылец №1,3.	капитальный ремонт

Крыша	<ol style="list-style-type: none"> <li>Трещины в кровельном покрытии над лестничными площадками подъездов № 1 (1 м), 5 (3 м).</li> <li>Отсутствует кровельное покрытие над будками выхода на кровлю над подъездами №1, 6.</li> <li>Частичное отслоение кровельного покрытия к оголовкам вентшахт над подъездами № 2, 3.</li> <li>Частичное отслоение кровельного покрытия к парапету над подъездом № 3.</li> <li>Отсутствуют железобетонные плиты покрытия парапета: Юг-6,6 пог.м., Запад – 51 пог. м., Север – 9пог.м.</li> <li>Отсутствуют плиты зонтов над оголовками вентшахт.</li> <li>Разрушение фановых труб стояков канализации в количестве бшт.</li> </ol>	капитальный ремонт
Система отопления	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Наружная коррозия трубопровода: Подвал № 6: Восточная сторона Ø 76 – 6 м.</li> <li>Отсутствует запорная арматура: Ø 15 – 2 шт.</li> </ol>	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Трубопровод установлен на временных опорах (2 места)</li> <li>Глубокая точечная коррозия трубопровода под №6-весь.</li> </ol>	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Отсутствуют опоры на кирпичных перегородках.</li> </ol>	капитальный ремонт
Система канализации	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Лопнут трубопровод чугунной канализации (лежак): Подвал № 4 – 1 м</li> </ol>	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	<p>Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен</p>	
Системы электроснабжения и освещения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 224-3 от 21.11.2019 г.).</li> <li>Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.</li> </ol>	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ  Шумейко О.В.

Комов К.А.

инженер по ЭЖФ 