

по адресу:

г. Яровое, квартал «А», дом № 6

общего (осеннего) осмотра дома
« 04» 10 2021 г.

АКТ

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

В.Г.Куликов



Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1982	кирпичные	9
Наличие подвала		да	
Кровля			
плоская, рулонная, с внутренним водостоком			

Комиссия в составе: инженер по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова. К.А. произвели общий осмотр дома.

Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное 1. Разрушение защитного слоя бетона кромок ступенек входа в подвал. Сквозное отверстие на ступеньке (10×1010 см) лестничного марша на спуске в подвал. 2. Деревянный дверной блок входа в подвал в изношенном техническом состоянии (30%). 3. Отслоение местами штукатурки стен входа в подвал.	текущий ремонт капитальный ремонт (замена дверного блока)
Отмостка	Состояние удовлетворительное 1. Поперечные трещины в отдельных местах по периметру. 2. Шелушение верхнего слоя бетона поверхности (запад).	капитальный ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное 1. Частичное отслоение штукатурного слоя (север), под кв. № 1 (восток). 2. Мелкие трещины по штукатурному слою в отдельных местах (по периметру).	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное 1. Прогиб плиты перекрытия подвала под квартирой № 4 (установлен маяк 18.02.2014 г) - состояние удовлетворительное (изменений нет)	контроль за сигнальным маяком
Лоджии	Состояние удовлетворительное	
Окна	Состояние удовлетворительное 1. Отсутствует наружное остекление на лестничной площадке в подъезде между 8 и 9 эт. 2. Разбито внутреннее остекление на лестничной площадке в подъезде между 6 и 7 эт.	текущий ремонт
Подъезды	Состояние удовлетворительное	
Крыша	Состояние удовлетворительное 1. Частичное разрушение бетона карнизных плит. 2. Наружная коррозия металлического ограждения (по периметру).	капитальный ремонт
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Частично отсутствует теплоизоляция: Ø 57 – 3 м; Ø 32 – 1,5 м	капитальный ремонт

Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Глубокая коррозия трубопровода стояков – 6 м 2. Трубопровод узла учёта установлен на временных опорах.	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Частично отсутствует теплоизоляция: Ø 32 – 1,5 м	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 54-6 от 19.04.2019г.) 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Частичное разрушение кирпичной кладки вентшахт.	капитальный ремонт
Лифты	Состояние удовлетворительное (2017 г. – выполнен капитальный ремонт)	
Мусоропроводы	Состояние удовлетворительно 1. Дверной блок входа в сборную камеру мусоропровода физически изношен.	замена
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ  Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ  Комов К.А.