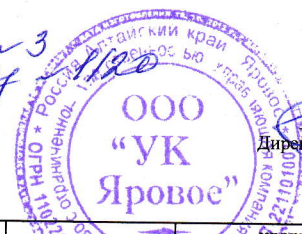


Приложение 3
к протоколу
от 17.06.2020



УТВЕРЖДАЮ
Председатель совета дома
протокол № 170 от 17.06.2020

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УК Ярово"
В.И. Жуков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
на период с 01.07.2020 года по 31.06.2021 года

Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартал Б дом 12		
			Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
Содержание					683 330,99
1 Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	1 658,14	19 897,68
2 Обслуживание вентиляции					
Проверка наличия тяги	по графику	1 обследование	2	7 664,40	15 328,80
Прочистка вентиляции	при забивке	1 прочистка	2	3 000,00	6 000,00
3 Обслуживание инженерных сетей					
Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	4 064,00	28 448,00
Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1 404,00	7 020,00
Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	6 104,00	6 104,00
Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	6 389,00	6 389,00
Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду(ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 242,00	3 242,00
Проверка манометров (снятие, гос. проверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 606,00	1 606,00
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	530,00	1 060,00
Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	при необходимости в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	530,00	1 060,00
Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	4	530,00	2 120,00
Осмотр общего имущества в квартире	по заявке собственника	1 час работы	6	320,00	1 920,00
4 Обслуживание электрических сетей					
Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	работа	2	18 224,00	36 448,00
5 Обслуживание газовых сетей					
Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное пост-но	месяц	12	2 274,02	27 288,23
6 Уборка подъездов	по графику 2 раза в месяц	месяц	0	0,00	0,00
7 Обслуживание придомовой территории					
Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений (при наличии)	ежедневно в рабочие дни	месяц	12	24 889,31	298 671,72
Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	работа	4	800,00	3 200,00
8 Обслуживание крыш и ливневой канализации					
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раза в зимний период	работа	1	19 934,00	19 934,00
9 Обработка подвалов					
Дератизация	2 раза в год	работа	2	1 100,00	2 200,00
10 Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	10 327,84	123 934,08
11 Обслуживание общедомовых приборов учета					
Обслуживание ОДПУ гвс, хвс, отопление	ежемесячно	0,50 руб./кв.м.	12	2 368,77	28 425,24
Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	327,00	3 924,00
Замена, проверка трансформаторов тока	единовременно	работа			5 000,00
12 Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	2 842,52	34 110,24
Текущие ремонты					65 000,00
13 Текущий ремонт систем электроснабжения	в пределах утвержденной суммы				5 000,00
14 Текущий ремонт инженерных сетей	Замена и ремонт трубопроводов и арматуры входящих в состав общего имущества дома в пределах утвержденной суммы				30 000,00
15 Текущий ремонт строительных конструкций	Ремонт кровли, фасада, отмостки и т.д. на основании актов осмотра в пределах утвержденной суммы				30 000,00
Управление					
ИТОГО					115 792,56
Площадь					864 123,55
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц					4 737,54
					15,20

Заместитель директора по экономике
Н.Г. Свиловская