

по адресу:

г. Яровое, квартал «Б», дом № 23

АКТ

общего (всеннего) осмотра дома

« 04 » апреля 2019 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

В.Г.Куликов

Общие сведения по дому

Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля
ООО «УК Яровое»	1968	железобетонные панели	5	да	плоская, рулонная

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Жуганенко С.В., инженера по ЭЖФ Каракалычева А.С. произвели общий осмотр дома.  
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное 1. Разрушение бетона ступенек в будке входа в подвал (возле подъезда № 3). 2. Частичное отслоение штукатурки стен входа в подвал (возле подъезда № 3). 3. Физический износ деревянного дверного блока на входе в подвал № 2 (верх).	текущий ремонт капитальный ремонт (замена)
Отмостка	1. Восток – разрушение верхнего слоя, проседание = 6 м 2. Юг – разрушение верхнего слоя, местами проседание, наличие в отдельных местах контр углов к до-му, грунт выше уровня отмостки 3. Запад – выполнена отсыпка грунтом 4. Север – местами имеются частичные отслоения верхнего слоя бетона, отсутствует вокруг будок входа в подвалы	капитальный ремонт
Цоколь	1. Частичное выпадение заделки межпанельных швов (по периметру): Юг - до 10 м; Север – до 6 м, Восток – до 1 м 2. Шелушение окрасочного слоя (по периметру)	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное Частичное выпадение цементного раствора из заделки наружных межпанельных швов: Север – кв. № 5, 57, 60 Юг – кв. № 1, 6, 18, 22, 27, 45 Восток – кв. № 14, 16, 18.	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	1. Разрушение защитного слоя бетона балконной плиты квартир № 14, 38. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей остальных балконных плит.	капитальный ремонт (по проекту)
Окна	Состояние удовлетворительное 1. Отсутствует внутреннее остекление на лестничной площадке в подъезде № 3 (между 4 и 5 эт. – 2 створ-	текущий ремонт

	ки) 2. Отсутствуют металлические оконные сливы на окнах лестничных площадок подъездов № 3 (4 эт.), 4 (3 эт.)	
Подъезды	Состояние удовлетворительное 1. Шелушение верхнего слоя бетона на входных площадках крыльчечек всех подъездов 1. Частично загнут металлический карниз над квартирой № 39. 2. Отсутствуют металлические зонты над оголовками вентиляхт – 3шт., остальные имеют частичную деформацию и следы коррозии. 3. Выступление высолов и следов протекания на карнизных плитах.	текущий ремонт капитальный ремонт
Крыша	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Глубокая коррозия трубопроводов: Ø 15 – 1 м; Ø 20 – 3,5 м 2. Отсутствует теплоизоляция трубопроводов: Ø 57 – 22 м; Ø 42 – 11 м	капитальный ремонт
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Глубокая коррозия трубопроводов: Ø 20 – 5 мест 2. Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Глубокая коррозия трубопроводов: Ø 57 – 4 места; переход с Ø 32 на Ø 57 – 0,5 м	капитальный ремонт капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Глубокая коррозия трубопроводов: Ø 20 – 5 мест	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Глубокая коррозия трубопроводов: Ø 57 – 4 места; переход с Ø 32 на Ø 57 – 0,5 м	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 76 от 11.03.2016 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальной помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Жуганенко С.В.

инженер по ЭЖФ

Каракальчев А.С.