


по адресу:  
г. Яровое, ул. 40 лет Октября дом № 1

АКТ  
общего (весеннего) осмотра дома  
« 02 » апреля 2019 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»  
  
В.Г.Куликов

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	2011 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185 1963,	кирпичные	3	да
				плоская, рулонная (с организованным водоотводом)

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Жуганенко С.В., инженера по ЭЖФ Каракальчева А.С. произвели общий осмотр дома.  
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	
Цоколь	1. Частичное отслоение верхнего слоя бетона и мелкие трещины (по периметру) 2. Грунт газона выше отмостки у подъезда № 2 (восток).	Состояние удовлетворительное (выполнена отделка бетонной плиткой).	текущий ремонт
Стены наружные	1. Разбита одна плитка (северо – западный угол) Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	
Балконы	1. Выполнено усиление всех балконов металлическими консолями. 2. Разрушение защитного слоя бетона нижней поверхности балконной плиты кв. № 7, 12.	Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	
Подвезды	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	
Крыша	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	
Система отопления	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	

Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное	
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное	
Система канализации	Состояние удовлетворительное	
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения испытаний электроустановки и её элементов, соответствует требованиям безопасности (протокол № 59 от 24.02.2016 г.) 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Жуганенко С.В.

инженер по ЭЖФ

Каракальчев А.С.