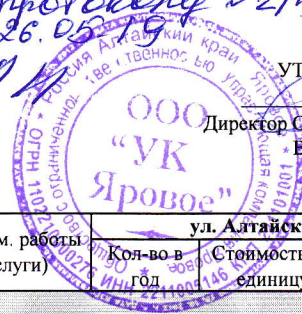


Приложение - 5
к протоколу № 2/19
от 26.05.19

УТВЕРЖДАЮ
Председатель совета дома
протокол № 2/19 от 26.05.2019

Володина



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УК Яровое"
В. И. Жуков

с 01.07.2019 года по 30.06.2020 года

Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	ул. Алтайская дом 41		
			Кол-во в год	Стоймость за единицу	Сумма, руб.
Содержание					118 206,56
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	224,10	2 689,20
Установка новых номеров-табличек на дом	единовременно 2 шт.	установка знака	2	0,00	0,00
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по графику	1 обследование	2	1 051,00	2 102,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления в отопительный период	3 раза в месяц осмотры, 1 раз в месяц ТО	месяц	7	834,00	5 838,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления вне отопительного периода	1 раз в месяц осмотр, 1 раз в месяц ТО	месяц	5	0,00	0,00
Устранение неполадок	по необходимости				5 000,00
Проведение промывки системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	3 511,00	3 511,00
Отключение (подключение) систем внутрименовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	510,00	1 020,00
Техническое обслуживание систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	1 379,00	1 379,00
Замеры сопротивления изоляции, диагностика электрических сетей	Проводится каждые 2 года	работа	1	4 580,00	4 580,00
Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений (при наличии)	ежедневно в рабочие дни	месяц	12	5 612,91	67 354,92
Механизированная уборка придомовой территории	по необходимости	работа	4	500,00	2 000,00
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раза в зимний период	работа	1	0,00	0,00
Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	1 478,00	17 736,00
Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	318,84	3 826,08
Налог УСН 1 % (на услуги по содержанию)					1 170,36
Текущие ремонты					26 782,17
Текущий ремонт систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	1 517,00	1 517,00
Замена участков трубопроводов	единовременно	работа			20 000,00
Непредвиденные работы	единовременно	работа			5 000,00
Налог УСН 1 % (на услуги по ремонту)					265,17
Управление					22 434,75
ИТОГО					167 423,48
Площадь					722,80
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц					19,30
<i>Справочно</i>					
Сумма начислений в месяц по дому					13 950,04

Заместитель директора по экономике ООО "УК Яровое"
Н.Г. Свидовская

Свидовская