

по адресу:

г. Ядровое, ул. 40 лет Октября дом № 5

общего (весеннего) осмотра дома

« 12 » апреля 2019 г.

АКТ

Гл. инженер ООО «УК Ядровое»

В.Г.Куликов

Общие сведения по дому

Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля
ООО «УК Ядровое»	1970	железобетонные панели	5	да	плоская, рулонная капитальный ремонт в 2016 г.

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Жуганенко С.В., инженера по ЭЖФ Каракальчева А.С. произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное 1. Наличие трещин в асфальтобетонном покрытии (по периметру). 2. Проседание в отдельных местах: восток – до 1 м; север - до 2 м 3. Грунт выше отмостки - север	текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное 1. Ремонт межпанельных швов: Запад – кв. № 13; Юг – кв. № 104 2. Частичное отслоение бетона на наружной поверхности над отмосткой: север (в районе кв. № 91 = 1 м ²)	текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	1. Разрушение защитного слоя бетона нижней и боковой поверхностей балконных плит квартир кв. № 4,6,19,21,25,30,34,44,45,55,60,66,83,87,89,117,119. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона боковых поверхностей остальных балконных плит.	капитальный ремонт (согласно проекта)
Окна	Состояние удовлетворительное 1. Частично отсутствует внутреннее остекление в подъездах: Подъезд № 4 - между 1 и 2 этажами (створка 1 шт.) Подъезд № 5 – между 4 и 5 этажами (стекло). Подъезд № 8 – между 2 и 3 этажами (створка 1 шт.) 2. Отсутствует отлив на оконном блоке на д/площадке в подъезде № 1 (5 эт.)	текущий ремонт
Подъезды	Состояние удовлетворительное 1. Отсутствуют поручни на ограждении лестничных маршей в подъездах 1, 2, 3, 4, 5, 6 (по всем этажам) 2. Мелкие трещины по штукатурке нижней поверхности козырьков над входом в подъезды № 5, 8.	текущий ремонт

Крыша	Состояние удовлетворительное		
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Отсутствует запорная арматура на сбросниках стояков: Ø 15 – 3 шт. 2. Отсутствует теплоизоляция на магистральном трубопроводе: Ø 57 – 37 м; Ø 76 – 10 м; Ø 89 – 16 м		капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Не выполнен демонтаж старого магистрального стального трубопровода. 2. Наружная коррозия запорной арматуры (замена): Ø 15 – 1 шт.		капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Наружная коррозия запорной арматуры (замена): Ø 15 – 1 шт.; Ø 20 – 1 шт., Ø 25 – 3 шт. 2. Отсутствует теплоизоляция на магистральном трубопроводе: Ø 25 – 18 м. 3. Отсутствует запорная арматура на сбросниках стояков: Ø 15 – 2 шт.		капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)		капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ТВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен		
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 76 от 11.03.2016 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.		капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное		
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное		

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Жуганенко С.В.

инженер по ЭЖФ

Каракальчев А.С.