

УТВЕРЖДАЮ
 Председатель совета дома
 протокол № 1/00 от 21.08.2020

В.И. Жуков
 В.И. Жуков В.И.

*Приложение № 3
 к протоколу № 1/00
 от 21.08.2020*

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО "УК Яровое"
 В.И. Жуков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
 на период с 01.07.2020 года по 31.06.2021 года



Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартал Б, дом 10		
			Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
Содержание					372 023,51
1 Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	1 099,98	13 199,76
2 Обслуживание вентиляции	по графику	1 обследование	2	5 460,90	10 921,80
3 Обслуживание инженерных сетей					
Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	1 693,00	11 851,00
Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	877,00	4 385,00
Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	6 104,00	6 104,00
Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	6 389,00	6 389,00
Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду (ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 242,00	3 242,00
Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 606,00	1 606,00
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	530,00	1 060,00
Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	при необходимости в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	530,00	1 060,00
4 Обслуживание электрических сетей					
Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	работа	2	10 704,75	21 409,50
5 Обслуживание газовых сетей					
Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное пост-но	месяц	12	1 508,54	18 102,53
6 Уборка подъездов	по графику 2 раза в месяц	месяц	0	0,00	0,00
7 Обслуживание придомовой территории					
Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений (при наличии)	ежедневно в рабочие дни	месяц	12	14 147,43	169 769,16
Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	работа	1	500,00	500,00
Вывоз листьев цветников	по необходимости	работа	1	500,00	500,00
8 Обслуживание крыш и ливневой канализации					
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раза в зимний период	работа	1	0,00	0,00
9 Обработка подвалов					
Дератизация	2 раза в год	работа	2	700,00	1 400,00
10 Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	6 491,30	77 895,60
12 Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	1 885,68	22 628,16
Текущие ремонты					20 000,00
13 Текущий ремонт инженерных сетей	Ремонт инженерных сетей в пределах утвержденной суммы				10 000,00
14 Текущий ремонт строительных конструкций	Ремонт строительных конструкций в пределах утвержденной суммы				10 000,00
15 Управление					60 659,53
ИТОГО					452 683,04
Площадь					3 142,80
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения					12,00
<i>Справочно</i>					
Сумма начислений в месяц по дому					37 713,60

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свидовская

Н.Г. Свидовская