

Приложение 5к 14
протокол от 16.04.2022

Перечень работ и размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022 по 30.06.2023 предложенный собственниками

№	Наименование работ	Примечание	Ед.из.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за ед.	Сумма, руб.
	Содержание					
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры составлением актов, контроль за состоянием и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	1 694,64	20 335,68
2	<i>Обслуживание вентиляции</i>					
	Проверка наличия тяги	3 раза	квартира	96	150,00	14 400,00
	Прочистка вентиляции	при забивке	2 час	3	3 592,00	10 776,00
3	<i>Обслуживание инженерных сетей</i>					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	3 561,00	24 927,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - вне отопительный период	по графику	месяц	5	1 769,00	8 845,00
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	7 428,00	7 428,00
	Промывка системы отопления	в 3 квартале	1 промывка	1	7 607,00	7 607,00
	Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	в 3 квартале	работа	1	3 962,00	3 962,00
	Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	в 3 квартале	работа	1	1 844,00	1 844,00
	Отключение (подключение) систем внут.коммуникаций	начало и окончание отоп.сезона	работа	2	597,00	1 194,00
	Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного - на прямой -для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	при необходимости	переключение	2	597,00	1 194,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	4	597,00	2 388,00
	Осмотр общего имущества в квартире	по заявке собственника	1 час работы слес.	6	650,00	3 900,00
	Запуск/отключение летнего водопровода	весна, осень	переключение	2	597,00	1 194,00
	Удаление воздуха из системы отпления	по необходимости	работа	4	796,00	3 184,00
4	<i>Обслуживание электрических сетей</i>					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	17 320,00	34 640,00
5	<i>Обслуживание газовых сетей</i>					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	по графику, аварийное постно.	месяц	12	2 033,57	24 402,84
6	Уборка подъездов	по графику 2 раза в месяц	1 уборка	24	4 783,00	0,00
7	<i>Обслуживание придомовой территории</i>					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений (при наличии)	ежедневно в рабочие дни	месяц	12	25 640,00	307 680,00
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	2	2 200,00	3 300,00
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки)	по необходимости	1 час	3	890,00	2 670,00
8	<i>Обслуживание крыш и ливневой канализации</i>					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	8 364,00	8 364,00
	Работы по контролю и отоплению ливневок ото льда	1 раз в зимний период	1 ливневка	6	637,00	3 822,00
	Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприемных воронок от мусора	2 раза в год	1 очистка	1	2 393,00	2 393,00
9	<i>Обработка подвалов</i>					
	Дератизация подвальных помещений	2 раза в год	1 обработка	2	1 055,00	2 110,00

№	Наименование работ	Примечание	Ед.из.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за ед.	Сумма, руб.
	Дезинсекция подвальных помещений	при необходимости	1 обработка	1	6 734,00	6 734,00
	Дезинфекция	при необходимости	1 обработка	1	375,00	375,00
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий, прием заявок населения	круглосуточно	месяц	12	11 015,16	132 181,92
11	Обслуживание общедомовых приборов учета					
	Обслуживание ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	340,00	4 080,00
12	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	3 389,28	40 671,36
	Итого Содержание:					686 602,80
13	Текущий ремонт инженерных сетей, в том числе:					150 000,00
	Замена выхода на колодец 3-4 подъезд, замена водопровода в подвале					
	Итого Текущий ремонт					150 000,00
	Итого Содержание и Текущий ремонт					836 602,80
14	Управление (13,4 %)					112 104,78
15	Всего по тарифу					948 707,58
16	Площадь					4 236,60
17	На 1 кв.м					18,66
18	В месяц					79 058,96

Председатель совета дома

Засл

Е. В. Заборотная