

АКТ

по адресу: **г. Яровое, квартал «В» дом № 12**
 общего (весеннего) осмотра дома
 « 13 » мая 2022 г.

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1988	железобетонные стеновые панели	5	да
				железобетонные лотковые плиты, ливнеприёмный лоток

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.
 Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Оценка технического состояния Состояние удовлетворительное	
Подвал	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра Состояние удовлетворительное 1. Трещина в панели спуска входа в подвал 1й подъезд под 2-й квартирой.	
Отмостка	Состояние удовлетворительное 1. Запад – местами проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому до 28м, грунт выше уровня отмостки – до 36м 2. Юг – проседание, наличие контруклона к дому = 6 м, разломы в углах. 3. Восток – местами проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому до 16м, отсутствует отмостка: юго – восточный угол – 1,5м и северо – восточный угол – 7 м; грунт выше уровня отмостки – до 36 м. 4. Север- под лоджией кв 71 грунт выше отмостки.	капитальный ремонт
Цоколь	1. Частичное разрушение в отдельных местах защитного слоя бетона низа цокольных плит (по периметру). 2. Шелушение окрасочного слоя (по периметру)	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное Прикрепить нащельник в температурном шве на 5-м этаже, западная сторона.	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Лоджии	1. Частичное разрушение защитного слоя бетона стоек лоджий: кв. №24 (правая), 54 (правая), 77 (левая). 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона боковой поверхности плит перекрытия лоджии: кв. № 34, 54, 64, 69. 3. Трещина по нижней поверхности плиты (возле края): кв. № 54 (3 м). 4. Шелушение защитного слоя бетона экранов: кв. № 10 (восток), 21, 25, 37, 38 (срочно), 39, 53, 78 (запад).	капитальный ремонт капитальный ремонт кровельного покрытия
Окна	Состояние удовлетворительное 1. Отсутствует металлический слив на оконном блоке лестничной площадки в подъезде № 3 (между 1 и 2 эт.) 2. 2-й подъезд, нет стекла в наружной створке на 5 этаже , на 2 этаже внутреннее.	текущий ремонт

Подъезды	Состояние удовлетворительное	
Крыша	<ol style="list-style-type: none"> Ливнеприёмный лоток – кровельное покрытие в удовлетворительном состоянии. Частичное разрушение примыканий к оголовкам вент шахт из цементного раствора. Рубероидное кровельное покрытие лотковых плит находится в плохом техническом состоянии (многочисленные трещины, порывы, местами рубероидное покрытие отсутствует). 	капитальный ремонт
Система отопления	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> Отсутствует запорная арматура на сбросниках стояков: Ø 15 – 14 шт. Отсутствует теплоизоляция на трубопроводе Ø57-6м, подвал №2-1.2м; подвал №5-2м. Коррозия запорной арматуры Ø15-3шт, Ø20-5шт-(подв.№5). Глубокая коррозия врезки Ø20-0,4м-(подв.№5). 	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> Трубопровод лежит без прокладки на перегородке подв.№5. 	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> Глубокая коррозия магистрального трубопровода: Ø 42 – 1 м 	капитальный ремонт
Система канализации	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p>	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	<p>Система отопления - прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен</p>	
Системы электроснабжения и освещения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 8-3 от 25.01.2019 г.). Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ. 	капитальный ремонт
Система вентиляции	<p>Состояние удовлетворительное</p> <ol style="list-style-type: none"> Частичное разрушение кирпичной кладки и покрытия вентиляторов в чердачном помещении. 	текущий ремонт
Доски объявлений в подъездах МКД	<p>Состояние удовлетворительное</p>	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.