

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

протокол № 1/20 от 09.06.2020

*Зубов* *Духов*

*Применение к протоколу от 9.06.20*

Печать: ООО "УК ЯРОВОЕ" № 2211005146

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Ярвое"

В.И. Жуков

14

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2020 года по 31.06.2021 года

Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартал Б дом 15			
			Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.	
<b>Содержание</b>					<b>303 705,96</b>	
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	906,29	10 875,48
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	по графику	1 обследование	2	1 935,60	3 871,20
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	1 524,00	10 668,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1 404,00	7 020,00
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	3 269,00	3 269,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	6 389,00	6 389,00
	Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду (ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 242,00	3 242,00
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 606,00	1 606,00
	Отключение (подключение) систем внутримдомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	530,00	1 060,00
	Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	при необходимости в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	530,00	1 060,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	4	530,00	2 120,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	работа	2	4 205,00	8 410,00
5	Уборка подъездов	по графику 2 раза в месяц	месяц	0	0,00	0,00
6	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений (при наличии)	ежедневно в рабочие дни	месяц	12	12 477,66	149 731,92
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	работа	2	800,00	1 600,00
	Вывоз листвы, цветников, травы	по необходимости	работа	2	800,00	1 600,00
7	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раза в зимний период	работа	1	877,00	877,00
8	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	5 644,89	67 738,68
9	Обслуживание общедомовых приборов учета					
	Обслуживание ОДПУ эл. энергия	ежемесячно	месяц	12	327,00	3 924,00
10	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	1 553,64	18 643,68
<b>Текущие ремонты</b>					<b>320 200,00</b>	
11	Текущий ремонт систем электроснабжения					8 400,00
	Замена плавких вставок на комбинированные		1 шт.	12	700,00	8 400,00
12	Текущий ремонт инженерных сетей	Замена и ремонт трубопроводов, арматуры				100 000,00
13	Текущий ремонт строительных конструкций	Ремонт тамбуров при входе в подезд 1,2; Ремонт дверей 1,2 подъезд; выход из теплоузла на западную сторону с установкой двери				211 800,00
16	Управление					96 539,72
<b>ИТОГО</b>					<b>720 445,68</b>	
Площадь					2 589,40	
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения					23,19	
Справочно						
Сумма начислений в месяц по дому					60 048,19	

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свиловская

*Свиловская*

*Зубов*