

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: б-33

25.06 2019 года

город Яровое

Место проведения собрания во дворе дома

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата, время и место собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится 19.06 2019 года с 18⁰⁰ до 19⁰⁰ (время местное)

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 19⁰⁰ 19.06 2019 года по 19⁰⁰ 25.06 2019 года (время местное) – подсчет голосов – квартира № 18

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры, документы о праве собственности)

Скобов В.Г. кв. № 18 Варшавский С.В. кв. № 22 Чигорьевский А.И. кв. № 32 32.34 кв. № 01 37.12 кв. № 142

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 2615,7 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1362,36 кв.м., что составляет 52% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Председатель на общем собрании: Скобов В.Г.

Секретарь общего собрания: Мажара И.Г.

Счетная комиссия Варшавский С.В. Мажара И.Г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. в размере 18,97 руб./кв.м. в месяц.

2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

3. Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.

4. Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку

1. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. в размере 18,97 руб./кв.м. в месяц.

СЛУШАЛИ: Скобов В.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020 г. в размере 18,97 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц в соответствии с расчетом

РЕШИЛИ: утвердить тариф в размере 18,97 руб. за кв.м.

«За» 100% голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

СЛУШАЛИ: Сколов В.Г. 2

ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

РЕШИЛИ: оставить прямые договора с РСО и региональным оператором

«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

3. Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Сколов В.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: сообщение и решение собрания вывешивать на подъездах

«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

4. Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку

СЛУШАЛИ: Сколов В.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку

РЕШИЛИ: отказаться от услуг УК по уборке подъездов

«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

Приложение:

1. Реестр собственников и список присутствующих на общем собрании на 7 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 7 л., в 1 экз.
4. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 33 л., 1 в экз.
5. Расчет тарифа на 1 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания: Сколов В.Г. / Сколов Валентин Григорьевич
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания) 25.06.2019г

Секретарь общего собрания: Мажара И.И. / Мажара Илья Григорьевич
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания) 25.06.2019г

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):

Сколов В.Г. / Сколов Валентин Григорьевич
Мажара И.И. / Мажара Илья Григорьевич