

НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Г. Яровое

«12 04» 2021 г.

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Яровое, квартал «В», дом 5, на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: квартал «В», дом 5 от «12 05» 2021 года.), в лице уполномоченного Михайлова В.И. именуемые в дальнейшем «Собственники», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Яровое», в лице директора Жукова Владимира Ильича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Управляющая компания», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № _____ от «__» _____ 2021 г. О нижеследующем:

1) П.2.1.4. раздела 2, подраздела 2.1 изложить в следующей редакции:

2.1.4. Своевременно уведомлять Собственника об изменении размера оплаты за содержание общего имущества многоквартирного дома путем размещения данных в системе ГИС ЖКХ, на сайте управляющей организации и на досках объявлений в подъездах МКД.

2) П.2.1.6, раздела 2, подраздела 2.1 изложить в следующей редакции:

2.1.6 Управляющая компания ~~ежедневно~~ в течение первого квартала текущего года предоставляет собственникам помещений в многоквартирном доме развернутый отчет о выполнении «Договора на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома» за предыдущий год, а также размещает указанный отчет в системе.

3) П.2.1.7. раздела 2, подраздела 2.1, изложить в следующей редакции:

2.1.7. Своевременно составлять графики на выполнение текущих ремонтов, по требованию Собственников предоставлять их для ознакомления, и не менее чем за три дня, уведомлять уполномоченное лицо Собственниками о дате проведения работ. Техническое обслуживание проводить согласно периодичности, указанной в Приложении №1.

4) П.2.5.7. раздела 2, подраздела 2.5 изложить в следующей редакции:

2.5.7. Собственник может контролировать ход выполнения работ Управляющей компании и ее подрядчиков при производстве текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, высказывать предложения и замечания и имеет право предъявлять претензии по качеству работ.

5) П.3.3 раздела 3 изложить в следующей редакции:

3.3. Размер платы на содержание, ремонт и управление общим имуществом многоквартирного дома определяется на общем собрании собственников, с учетом экономически обоснованных помещений Управляющей компании.

6) П5.1 раздела 5 изложить в следующей редакции:

5.1. Претензии (жалобы) о нарушении своих прав Собственник помещений МКД может предъявить в сроки, установленные Федеральным законодательством (ГК РФ, Закон РФ от 07.02.1992 №2300-1). При этом к претензии (Жалобе), по возможности, прилагаются обосновывающие ее документы.

7) Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр хранится у собственника, второй – у Управляющей компании.

8) Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора № _____ на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома от «__» _____ 2021 года

ООО «УК Яровое»

Г. Яровое, ул. Заводская, 10

Директор В.И. Жуков _____

Уполномоченное лицо собственников МКД

Ф.И.О. Михайлова Валентина Ивановна

Адрес проживания г. Яровое, квартал «В», д. №5, кварт. № 37

Подпись _____

