

ПРОТОКОЛ № 31

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: Квартал "Б" жд и М

город Яровое

25 июля 2016 года

Место проведения собрания Квартал "Б" жд и М

Время проведения собрания \_\_\_\_\_

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_

Собрание проведено в очной форме (в форме заочного голосования, очно-заочного).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 2526,97 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2037,23 кв.м., что составляет 8064 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Администрации г. Яровое, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет ФИО \_\_\_\_\_ по доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, выданной Администрацией города Яровое.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.
2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2016г. по 01.07.2017г.
3. О договорах на коммунальные услуги
4. Об уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания**

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: Председатель собрания – ФИО Авдеева О.И., секретарь ФИО Лосева О.И.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель	Секретарь
За – <u>100</u> %	За – <u>100</u> %
Против – <u>0</u> %	Против – <u>0</u> %
Воздержались – <u>0</u> %	Воздержались – <u>0</u> %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избран – ФИО Авдеева О.И., секретарем собрания избрана – ФИО Лосева О.И.

**2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2016г. по 01.07.2017 г.**

1. Поступило предложение от ООО «УК Яровое» утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2016г. по 01.07.2017 г. в размере 18,06 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – <u>100</u> %
Против – <u>0</u> %
Воздержались – <u>0</u> %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2016г. по 01.07.2017 г. в размере 18,06 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

**3. О договорах на коммунальные услуги**

Поступило предложение всем собственникам дома заключать договора на коммунальные услуги непосредственно с ресурсонабжающими организациями, оплачивать коммунальные услуги по квартирам и на обще-домовые нужды непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – <u>100</u> %
Против – <u>0</u> %
Воздержались – <u>0</u> %



**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Всем собственникам дома заключать договора на коммунальные услуги непосредственно с ресурсонаб-  
жающими организациями, оплачивать коммунальные услуги по квартирам и на общедомовые нужды непосред-  
ственно ресурсоснабжающим организациям

**4. Об уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры**

Поступило предложение отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования –  
лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %  
Против – 0 %  
Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбу-  
ры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

Председатель собрания  
Секретарь собрания

Редья Редья  
Лашина Лашина