

ПРОТОКОЛ № 1/18

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: Мекденарева дом 3

город Яровое  
Место проведения собрания двор  
Время проведения собрания 10.15 14.05 2018 года

Инициатор общего собрания Явочкин И. И.  
(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Собрание проведено в очной форме (в форме заочного голосования, очно-заочной).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 883.29 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 333.46 кв.м., что составляет 67% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.
2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.
3. Об уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры
4. Об уборке придомовой территории.
5. О прямых договорах с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) и оплате за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО.
6. Рассмотрение вопроса – в случае не принятия собственниками решения об установлении размера платы на год (по причинам: не проведения собрания по предложению управляющей организации, отсутствия кворума, принятия решения об отказе утверждать тариф и прочее), ООО «УК Яровое» применять размер платы, установленный органом местного самоуправления. Применять данное решение далее ежегодно.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:  
Председатель собрания – ФИО Шиндурка И. И., секретарь  
ФИО Явочкин И. И.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель	Секретарь
За – <u>87</u> %	За – <u>87</u> %
Против – <u>13</u> %	Против – <u>13</u> %
Воздержались – <u>-</u> %	Воздержались – <u>-</u> %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

Поступило предложение от ООО «УК Яровое» утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019 г. в размере 10.66 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц. Расчет прилагается к протоколу.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – <u>87</u> %
Против – <u>13</u> %
Воздержались – <u>-</u> %



ООО «УК Яровое» применять размер платы, установленный органом местного самоуправления. Применить данное решение далее самодиагн.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019 г. в размере 10.08 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц в соответствии с расчетом приватейс

**3. Об уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры**

Поступило предложение отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 87 %

Против – 13 %

Воздержались – - %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

**4. Об уборке придомовой территории**

Поступило предложение отказаться от услуг управляющей компании по уборке придомовой территории. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 87 %

Против – 13 %

Воздержались – - %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Отказаться от услуг управляющей компании по уборке придомовой территории. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

**5. О прямых договорах с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) и оплате за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО.**

Поступило предложение оставить без изменения прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) и оплате за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 87 %

Против – 13 %

Воздержались – - %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**6. Рассмотрение вопроса – в случае не принятия собственниками решения об установлении размера платы на год (по причинам: не проведения собрания по предложению управляющей организации, отсутствия кворума, принятия решения об отказе утверждать тариф и прочее),**



ООО «УК Яровое» применять размер платы, установленный органом местного самоуправления. Применять данное решение далее ежегодно.

по адресу: ул. Яровая д. 2 14.06 2018 года

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За - 87 %  
Против - 13 %  
Воздержались - - %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Принять данное решение далее ежегодно.

Председатель собрания Двигунки В. И.  
Секретарь собрания Шульцова Е. В.

- 1. Утверждение мест общего пользования - лестничные клетки, заборы...
- 2. Утверждение договоров с ресурсоснабжающими организациями (за холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения) и оплаты за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг...
- 3. Рассмотрение вопроса - в случае не принятия собственниками решения об установлении размера платы на год (по причинам: не проведения собрания по предложению управляющей организации, отсутствия кворума, принятия решения об отказе утверждать тариф и прочее), ООО «УК Яровое» применять размер платы, установленный органом местного самоуправления. Применять данное решение далее ежегодно.

2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания  
Вот предложенные следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:  
Председатель собрания - ФИО Двигунки В. И.  
Секретарь - ФИО Шульцова Е. В.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель	Секретарь
За - <u>87</u> %	За - <u>87</u> %
Против - <u>13</u> %	Против - <u>13</u> %
Воздержались - <u>-</u> %	Воздержались - <u>-</u> %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.  
Поступило предложение от ООО «УК Яровое» утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019 г. в размере 10.45 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц. Расчет прилагается к протоколу.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За - 87 %  
Против - 13 %  
Воздержались - - %