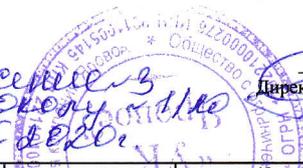


УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

протокол № 1/0 от 19.05.2020

*Бук - Булавина Е.П. Присоединение к протоколу от 19.05.2020*



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Яровое"

В.И. Жуков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2020 года по 31.06.2021 года

Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	ул. 40 лет Октября дом 11			
			Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.	
<b>Содержание</b>					<b>135 106,70</b>	
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	259,49	3 113,88
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	по графику	1 обследование	2	1 144,50	2 289,00
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	339,00	2 373,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	351,00	1 755,00
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	2 459,00	2 459,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	3 627,00	3 627,00
	Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду (ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 242,00	3 242,00
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 606,00	1 606,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	530,00	1 060,00
	Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	при необходимости в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	530,00	1 060,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	2	530,00	1 060,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	работа	2	2 949,00	5 898,00
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное пост-но	месяц	12	355,87	4 270,46
6	Уборка подъездов	по графику 2 раза в месяц	месяц	0	0,00	0,00
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений (при наличии)	ежедневно в рабочие дни	месяц	12	6 296,69	75 560,28
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	работа	1	500,00	500,00
	Вывоз листвы, цветников, травы	по необходимости	работа	1	500,00	500,00
8	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	1 616,25	19 395,00
9	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	444,84	5 338,08
10	<b>Текущие ремонты</b>					<b>19 000,00</b>
11	<b>Управление</b>					<b>23 845,61</b>
<b>ИТОГО</b>						<b>177 952,31</b>
Площадь						741,40
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения						<b>20,00</b>
<i>Справочно</i>						
Сумма начислений в месяц по дому						14 828,00

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свидовская