

УТВЕРЖДАЮ
Председатель совета дома
протокол № 11/6 от 20.05.2020 г.

Ларина Паршма М.Ф.
Федотовские №3
к. пр. № 1120
от 20.05.2020 г.



Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2020 года по 31.06.2021 года

Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	ул. Ленина дом 2		
			Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
Содержание					37 784,68
1 Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	128,80	1 545,60
2 Обслуживание вентиляции					
Проверка наличия тяги	по графику	1 обследование	2	748,80	1 497,60
3 Обслуживание инженерных сетей					
Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	474,00	3 318,00
Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	351,00	1 755,00
Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	3 627,00	3 627,00
Отключение (подключение) систем внутримдомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	530,00	1 060,00
Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	4	530,00	2 120,00
4 Обслуживание электрических сетей					
Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	работа	2	983,00	1 966,00
Обслуживание газовых сетей					
5 Уборка подъездов	по графику 2 раза в месяц	месяц	0	0,00	0,00
6 Обслуживание придомовой территории					
Вывоз листьев, цветников, травы	по необходимости	работа	2	800,00	1 600,00
7 Обслуживание крыш и ливневой канализации					
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	работа	1	887,00	887,00
8 Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	802,24	9 626,88
9 Обслуживание общедомовых приборов учета					
Обслуживание ОДПУ гвс, хвс, отопление	ежемесячно	0,50 руб./кв.м.	12	184,00	2 208,00
Обслуживание ОДПУ эл. энергия	ежемесячно	месяц	12	327,00	3 924,00
10 Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	220,80	2 649,60
Текущие ремонты					14 862,40
11 Текущий ремонт систем электроснабжения					712,40
Замена автоматов		1 автомат	2	356,20	712,40
12 Текущий ремонт инженерных сетей	Замена и ремонт трубопроводов и арматуры входящих в состав общего имущества дома в пределах утвержденной суммы				5 000,00
13 Текущий ремонт строительных конструкций	Ремонт кровли, фасада, отмостки и т.д. на основании актов осмотра в пределах утвержденной суммы				9 150,00
Управление					8 146,31
ИТОГО					60 793,39
Площадь					368,00
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения					13,77
<i>Справочно</i>					
Сумма начислений в месяц по дому					5 067,36

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свидовская

12.09.20