

АКТ

общего (осеннего) осмотра дома

« 28 » 09 2021г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»



В.Г.Куликов

по адресу: г. Яровое, квартал «А», дом № 38

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1978	железобетонные стеновыепанели	5	да

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.

Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное	
Цоколь	1. Шелушение верхнего слоя бетона, местами проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому: во-сток, север, запад (под лоджией кв. № 11) 2. Провал отмостки угол юг-запад. 3. Подмыв грунта и проседание отмостки под лоджией кв № 71.	капитальный ремонт
Стены наружные	Шелушение окрасочного слоя (по периметру)	капитальный ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Лоджии	Состояние удовлетворительное	
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное	
Крыша	1. Шелушение защитного слоя бетона плиты над входом в подъезды № 2, 3. 2. Под подъездной плитой щель от 5 до 10 см, подъезд № 3. Состояние удовлетворительное: (выполнен капитальный ремонт крыши в 2017г).	текущий ремонт

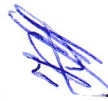
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Глубокая коррозия трубопровода: Ø 57 – 6 м; Ø 20 – 20 м; Ø 15 – 22 м; 2. Отсутствует теплоизоляция трубопровода: Ø 20 – 42 м; Ø 15 – 28 м	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Наружная коррозия трубопровода от запорной арматуры до ввода в перекрытие: Ø 25 – 8 м.	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Наружная коррозия трубопровода от запорной арматуры до ввода в перекрытие: Ø 25 – 5,5 м.	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов, соответствует требованиям безопасности (протокол № 122-4 от 16.07.2021 г.). Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ



Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ



Комов К.А.