

ПРОТОКОЛ № 1/21

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, кварт. № 3, д. 3.

город Яровое 25.04 2021 года

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: заочное голосование

Дата, время и место собрания: проводится с 18<sup>00</sup> 18.04 2021 года по 18<sup>00</sup> 25.04 2021 года (время местное) – подсчет голосов – квартира № 48

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры, документы о праве собственности)

Пантелеева Светлана Александровна, кв. 48,

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4240,10 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 3321,8 кв.м., что составляет 78,3% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель на общем собрании: Пантелеева Светлана Александровна

Секретарь общего собрания: Киселева Надежда Михайловна

Счетная комиссия 1. Овечкина В.Ф., Справуева Н.А., Черемисинов З.Ф.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2021г. по 30.06.2022г. в размере 16,27 руб./кв.м. в месяц или в размере \_\_\_\_\_ руб./кв.м.

2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО). Оплачивать расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в том числе и сверхнормативное потребление пропорционально площади квартир.

1. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2021г. по 30.06.2022г. в размере 16,27 руб./кв.м. в месяц

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 100% голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и тарифы в размере 16,27 руб/кв. м. в месяц

2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО). Оплачивать расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в том числе и сверхнормативное потребление пропорционально площади квартир.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

РЕШИЛИ: Решение принято

**Приложение:**

1. Реестр собственников и решение собственников по повестке собрания на 15 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Расчет тарифа на 1 л., в 1 экз.

**Председатель общего собрания:**

Пант / Пантелеева Светлана Александровна  
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

**Секретарь общего собрания:**

Киселева / Киселева Надежда Михайловна  
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

**Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):**

Овечкина / Овечкина Вера Федоровна  
Справуева / Справуева Надежда Дмитриевна  
Черемисинов / Черемисинов З.Ф.