

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

протокол №

140

от

02.06.2020 г.

Ирина Н.Н. Маремисо

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Яровое"

В.И. Жуков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2020 года по 31.06.2021 года

Исполнительное
к протоколу № 140
от 02.06.2020 г.

ООО "УК ЯРОВОЕ"

ИНН 50/00100276

2211003000

Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартал Б дом 17			
			Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.	
Содержание					486 553,66	
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	1 092,67	13 112,04
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	по графику	1 обследование	2	4 580,10	9 160,20
	Прочистка вентиляции	при забивке	1 прочистка	2	3 000,00	6 000,00
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	2 031,00	14 217,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	701,00	3 505,00
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	6 104,00	6 104,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	6 389,00	6 389,00
	Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду (ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 242,00	3 242,00
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 606,00	1 606,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	530,00	1 060,00
	Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	при необходимости в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	530,00	1 060,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	4	530,00	2 120,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	работа	2	12 960,00	25 920,00
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное пост-но	месяц	12	1 498,51	17 982,14
6	Уборка подъездов	по графику 2 раза в месяц	месяц	0	0,00	0,00
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений (при наличии)	ежедневно в рабочие дни	месяц	12	20 711,31	248 535,72
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	работа	2	800,00	1 600,00
	Вывоз листьев цветников	по необходимости	работа	2	800,00	1 600,00
8	Обслуживание крыши и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раза в зимний период	работа	1	4 070,00	4 070,00
9	Обработка подвалов					
	Дератизация	2 раза в год	работа	2	750,00	1 500,00
	Дезинсекция	при необходимости	работа	1	4 600,00	4 600,00
	Дезинфекция	при необходимости		1	100,00	100,00
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	6 805,74	81 668,88
11	Обслуживание общедомовых приборов учета					
	Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	327,00	3 924,00
	Замена, поверка трансформаторов тока	единовременно	работа			5 000,00
12	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	1 873,14	22 477,68
Текущие ремонты					101 492,56	
13	Текущий ремонт систем электроснабжения					21 492,56
	Замена автоматов		1 автомат	10	1 309,26	13 092,56
	Замена плавких вставок на комбинированные		1 шт.	12	700,00	8 400,00
14	Текущий ремонт инженерных сетей	Ремонт инженерных сетей в пределах утвержденной суммы. (трубопроводы, арматура)				40 000,00
15	Текущий ремонт строительных конструкций	Ремонт строительных конструкций в пределах				40 000,00
16	Управление					90 990,99
ИТОГО					679 037,21	
	Площадь					3 121,90
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения					18,13
	Справочно					
	Сумма начислений в месяц по дому					56 600,05

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свидовская