

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	2010 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185	кирпичные	2
	1958,		
			Наличие подвала
			да
			Кровля
			шатровая, металлическая

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома. Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	
Подвал	Состояние удовлетворительное.	
Отмостка	Состояние удовлетворительное. 1. Мелкие поперечные трещины по поверхности в отдельных местах (по периметру).	текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное.	текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. 1. Шелушение в отдельных местах окрасочного слоя (по периметру) 1. Мелкие трещины по штукатурному слою (юг, восток – 2 этаж). 2. Частичное отслоение штукатурного слоя над козырьком окна (север – 1 эт.).	текущий ремонт
Балконы	Состояние удовлетворительное.	
Окна	Состояние удовлетворительное.	
Подъезды	Состояние удовлетворительное.	
Крыша	Состояние удовлетворительное.	
Система отопления	1. Чердачная разводка – состояние удовлетворительное 2. Отсутствует теплоизоляция в чердаке: на трубопроводе(3 участка по 0,5 м, на расширительных баках (0,2 м)	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система горячего водоснаб-	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт

жения	1. Отсутствует теплоизоляция в чердаке: на трубопроводах ввода в квартиры над подъездами № 2,3 (3 участка по 0,3 м)		
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)		капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС - прибор учёта установлен		
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное 1. Согласно заключения о соответствии электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 507 от 14.11.2016 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.		капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.		
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное		

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ

Вакалов Е.А.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А..