

АКТ

общего (весенний) осмотра дома

г. Яровое, ул. 40 лет Октября дом № 12

« 23 » мая 2022 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»



В.Г.Куликов

Общие сведения по дому					
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля
ООО «УК Яровое»	1987	кирпичные	5	да	плоская, рулонная Выполнен капитальный ремонт в 2020г.

Комиссия в составе: инженера ЭЖФ Шумейко О.В., инженера ЭЖФ Комова К.А., произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Цоколь	1. Выкрашивание верхнего слоя и поперечные трещины (по периметру). 2. Проседание угол северо-запад, по южной и восточной стороне.	
Стены наружные	1. Трещины, частичное отслоение штукатурного слоя в отдельных местах (по периметру). 2. Шелушение окрасочного слоя (по периметру)	капитальный ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	Состояние удовлетворительное 1. Частичное разрушение бетона балконной плиты кв. № 50 2. Частично отсутствует заполнение металлического ограждения балкона (бетонные квадраты): Запад – кв. № 19 (2шт.), 21 (1 шт.), 29 (1 шт.), 31 (2 шт.), 40 (1 шт.), 41 (1 шт.).	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Подъезды	Состояние удовлетворительное 1. Оторван верхний навес малого дверного полотна дверного блока входа в секцию (5 этаж, левая секция). 2. Отсутствует наружное остекление на оконных блоках дополнительного выхода из подъезда (запад) между 3 и 4, 4 и 5 этажами. 3. Отсутствует металлическая решётка на приямке крыльца дополнительного выхода из подъезда (запад), разрушен верхний бетонный слой. 4. Выбита напольная плитка на лестничных площадках, местами до 100%.	

Крыша	Состояние удовлетворительное. Выполнен кап. ремонт в 2020г.	
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Отсутствует теплоизоляция трубопроводов стояков Ø 20 (от врезки до перекрытия по всему подвалу): Ø 42 – 15 м	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Наружная коррозия трубопровода: Ø 20– 8 мест по 3 м (от врезки до перекрытия)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения испытания электроустановки и её элементов, соответствует требованиям безопасности (протокол № 146-2 от 10.09.2021 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	установлены	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Шумейко О.В.



инженер по ЭЖФ

Комов К.А.