

**ПРОТОКОЛ № 1**

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

по адресу: г. В. д. д.

город Яровое

Июль 2016 года

Инициатор общего собрания

|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| ФИО <u>Фанов С.Ю.</u>     | № кв. <u>62</u> |
| ФИО <u>Белодуб В.Н.</u>   | № кв. <u>2</u>  |
| ФИО <u>Аншин В.Н.</u>     | № кв. <u>36</u> |
| ФИО <u>Зайчук Н.И.</u>    | № кв. <u>55</u> |
| ФИО <u>Семисенко Н.И.</u> | № кв. <u>42</u> |
| ФИО <u>Мартенец Н.И.</u>  | № кв. <u>9</u>  |
| ФИО <u>Кобелев Н.И.</u>   | № кв. <u>78</u> |
| ФИО _____                 | № кв. _____     |
| ФИО _____                 | № кв. _____     |
| ФИО _____                 | № кв. _____     |

Место проведения собрания подвальное помещение дома №21  
 Время проведения собрания 19<sup>00</sup>

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Собрание проведено в очной форме (в форме заочного голосования).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 42744 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2200 кв.м., что составляет \_\_\_\_\_ от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Администрации г. Яровое, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет ФИО \_\_\_\_\_ по доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, выданной Администрацией города Яровое.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.
2. О передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам и утверждении условий такой передачи.
3. Выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договоры об использовании общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение договора о передаче в пользование объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
5. О направлении доходов от передачи в пользование общего имущества в многоквартирном доме.

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания**

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: Председатель собрания – ФИО Фанов С.Ю., секретарь ФИО Белодуб В.Н.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Председатель           | Секретарь              |
| За – <u>100</u> %      | За – <u>100</u> %      |
| Против – _____ %       | Против – _____ %       |
| Воздержались – _____ % | Воздержались – _____ % |

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избран – ФИО Фанов С.Ю., секретарем собрания избрана – ФИО Белодуб В.Н.

**2. О передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам и утверждении условий такой передачи.**

Поступило предложение передать в пользование иным лицам следующие объекты, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на следующих условиях:

подвальное помещение дома №21

(наименование объекта, кадастровый номер нежилого помещения и его площадь, для части земельного участка или фасада здания указывается его площадь и месторасположение (план)),

передать ООО "Благоустройство" Алексей Рач В.А.

(наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица)

в следующих целях отдыха дачников и хранение инвентаря

по цене 200 руб в месяц, на срок с 1 января 2016 по 1 января 2017.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – - %

Воздержались – - %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Передать в пользование иным лицам следующие объекты, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на следующих условиях:

передать в пользование подвальное помещение д. №21

(указывается наименование объекта, кадастровый номер нежилого помещения и его площадь, для части земельного участка или фасада здания указывается его площадь и месторасположение (план)),

передать ООО "Благоустройство" директор Рач В.Л.

(наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица)

в следующих целях отдыха дачников и хранение инвентаря

по цене 200 руб в месяц, на срок с 1 января 2016 по 1 января 2017.

**3. Выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**

Поступило предложение выбрать лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора (ов) об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме из числа следующих лиц:

- 1) руководитель управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом;
- 2) председатель Совета многоквартирного дома.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

1-ый вариант

За – 100 %

Против – - %

Воздержались – - %

2-ой вариант

За – - %

Против – 100 %

Воздержались – - %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора (ов) об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме ООО УК "Фобос" директор Засуров В.С.

**4. Утверждение договора о передаче в пользование объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

Поступило предложение утвердить договор о передаче в пользование объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Прилагается к Протоколу)

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – - %

Воздержались – - %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить договор о передаче в пользование объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

**5. О направлении доходов от передачи в пользование общего имущества в многоквартирном доме.**

Поступило предложение направить доходы от передачи в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме в размере 200 руб. в месяц, на содержание общего имущества дома и учить доходы на лицевом счете дома, который ведет ООО «УК Яровое».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За - 100 %  
Против - - %  
Воздержались - - %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Направить доходы от передачи в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме в размере 200 руб. в месяц на лицевой счет дома в ООО «УК Яровое»

Председатель собрания

Асанов С.Ю

Секретарь собрания

Бексудуб В.Н.

- 1. Избрать председателя и секретаря собрания из числа участников собрания.
- 2. Проверить и утвердить отчеты председателя собрания и секретаря собрания за отчетный период.
- 3. Проверить и утвердить отчеты собственников помещений в многоквартирном доме о выполнении ими обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 4. Проверить и утвердить отчеты управляющей организации об исполнении ею обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 5. О направлении доходов от передачи в пользование общего имущества в многоквартирном доме.

Избранные председатель и секретарь собрания:

Председатель собрания - Асанов С.Ю паспорт ФНО Асанов С.Ю

Секретарь - Бексудуб В.Н.

ГОЛОСОВАНИЕ ЗА ЗАПРОС ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %  
Против - - %  
Воздержались - - %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Направить доходы от передачи в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме в размере 200 руб. в месяц на лицевой счет дома в ООО «УК Яровое»

2. О передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме общей долей и утверждением годового отчета управляющей организации.

Поступило предложение направить в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на содержание общего имущества в размере 200 руб. в месяц на лицевой счет дома в ООО «УК Яровое».

Избранные председатель и секретарь собрания:

Председатель собрания - Асанов С.Ю паспорт ФНО Асанов С.Ю

Секретарь - Бексудуб В.Н.