

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2020 года по 31.06.2021 года

Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	Кол-во в год	квартал Б дом 26		
				Стоимость за единицу	Сумма, руб.	
Содержание					613 288,50	
1 Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	1 165,01	13 980,12	
2 Обслуживание вентиляции						
Проверка наличия тяги	по графику	1 обследование	2	4 844,10	9 688,20	
Прочистка вентиляции	при забивке	1 прочистка	0	0,00	0,00	
3 Обслуживание инженерных сетей						
Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	2 031,00	14 217,00	
Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	701,00	3 505,00	
Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	6 104,00	6 104,00	
Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	6 389,00	6 389,00	
Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду(ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 242,00	3 242,00	
Проверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 606,00	1 606,00	
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	530,00	1 060,00	
Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	при необходимости в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	530,00	1 060,00	
Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	4	530,00	2 120,00	
Осмотр общего имущества в квартире	по заявке собственника	1 час работы	6	320,00	1 920,00	
4 Обслуживание электрических сетей						
Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	работа	2	11 075,00	22 150,00	
5 Обслуживание газовых сетей						
Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное пост-но	месяц	12	1 597,73	19 172,74	
6 Уборка подъездов	по графику 2 раза в месяц	месяц	12	4 700,00	56 400,00	
7 Обслуживание придомовой территории						
Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений (при наличии)	ежедневно в рабочие дни	месяц	12	26 617,36	319 408,32	
Механизируемая уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	работа	1	800,00	800,00	
Вывоз листвы, цветников, травы	по необходимости	работа	1	800,00	800,00	
Очистка отмостки от снега	1 раз в год	работа	0	0,00	0,00	
8 Обслуживание крыш и ливневой канализации						
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раза в зимний период	работа	1	5 000,00	5 000,00	
9 Обработка подвалов						
Дератизация	2 раза в год	работа	2	800,00	1 600,00	
Дезинсекция	при необходимости	работа	1	3 000,00	3 000,00	
Дезинфекция	при необходимости		1	100,00	100,00	
10 Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	7 256,35	87 076,20	
11 Обслуживание общедомовых приборов учета						
Обслуживание ОДПУ гвс, хвс, отопление	ежемесячно	0,50 руб./кв.м.	0	0,00	0,00	
Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно		12	327,00	3 924,00	
Замена, проверка трансформаторов тока	единовременно	работа			5 000,00	
12 Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	1 997,16	23 965,92	
Текущие ремонты					63 100,00	
16 Управление					104 660,58	
ИТОГО					781 049,08	
Площадь					3 328,60	
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения					19,55	
<i>Справочно</i>						
Сумма начислений в месяц по дому					65 074,13	

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свидовская