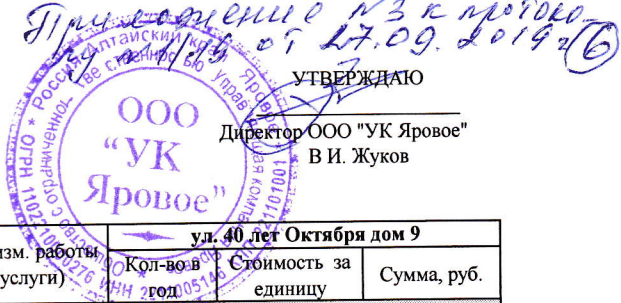


УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

протокол № 1/19 от 27.09.2019

А.С. Степанов А.С.



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Яровое"

В.И. Жуков

с 01.10.2019 года по 30.09.2019 года

Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	ул. 40 лет Октября дом 9		
			Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
Содержание					137 528,67
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	232,10	2 785,20
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по графику	1 обследование	2	1 051,00	2 102,00
Прочистка вентиляции	при забивке	1 прочистка	1	2 600,00	2 600,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления в отопительный период	3 раза в месяц осмотры, 1 раз в месяц ТО	месяц	7	596,00	4 172,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления вне отопительного периода	1 раз в месяц осмотр, 1 раз в месяц ТО	месяц	5	305,00	1 525,00
Устранение неполадок	по необходимости			0,00	5 000,00
Проведение промывки системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	3 511,00	3 511,00
Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду (ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла, проверка манометров)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 490,00	3 490,00
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	510,00	1 020,00
Техническое обслуживание систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	2 619,00	2 619,00
Замеры сопротивления изоляции, диагностика электрических сетей	Проводится каждые 2 года	работа	1	5 740,00	5 740,00
Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений (при наличии)	ежедневно в рабочие дни	месяц	12	6 166,06	73 992,72
Механизированная уборка придомовой территории	по необходимости	работа	4	500,00	2 000,00
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раза в зимний период	работа	1	3 412,00	3 412,00
Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	1 531,00	18 372,00
Обслуживание ОДПУ эл. энергия	ежемесячно	месяц	12	318,84	3 826,08
Налог УСН 1 % (на услуги по содержанию)					1 361,67
Текущие ремонты					62 814,87
Текущий ремонт систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	2 881,00	2 881,00
Текущий ремонт инженерных сетей	единовременно	работа			20 000,00
Текущий ремонт строительных конструкций	единовременно	работа			30 000,00
Непредвиденные работы	единовременно	работа			9 311,94
Налог УСН 1 % (на услуги по ремонту)					621,93
Управление					31 000,04
ИТОГО					231 343,58
Площадь					748,60
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц					25,75
Справочно					
Сумма начислений в месяц по дому					19 276,45

Заместитель директора по экономике ООО "УК Яровое"
Н.Г. Свиловская

Н.Г. Свиловская