

**АКТ**

общего (осеннего) осмотра дома  
 « 12» 10 2020 г.

по адресу:  
**г. Яровое, ул. Ленина дом № 4**

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1951, 2010 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185	кирпичные	2
		Наличие подвала	нет
		Кровля	шатровая, металлическая (с организованным водоотводом)

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.  
 Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Отмстка	Состояние удовлетворительное 1. Шелушение верхнего слоя бетона в отдельных местах. 2. Поперечные трещины по поверхности в отдельных местах (по периметру).	текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное 1. В отдельных местах: трещины по штукатурному слою, отслоение окрасочного слоя (по периметру).	
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 1. Частичное отслоение штукатурного слоя в отдельных местах (север, восток). 2. Частичное отслоение окрасочного слоя в отдельных местах (юг, восток, север).	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное	
Крыша	Состояние удовлетворительное. 1. Наличие прогибов (контруклонов) в водоотводящих желобах на юго – восточном и северо – восточных углах.	текущий ремонт
Система отопления	Подпольная разводка (работоспособная) 1. На лестничной площадке между 1 и 2 эт. запорная арматура Ø 40 без штурвала.	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная) 1. Закрепить полипропиленовый трубопровод под лестницей	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная) 1. Наружная коррозия запорной арматуры (замена): Ø 20 – 1 шт.	капитальный ремонт
Система канализации	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт

Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта нет. Система ГВС – прибор учёта нет. Система ХВС – прибор учёта установлен	установка
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 507 от 14.11.2016 г.)	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ



Вакалов Е.А.

инженер по ЭЖФ



Комов К.А.