

АКТ

общего (весеннего) осмотра дома
« 07 » 04 2022 г.

по адресу:
г. Яровое, ул. Ленина дом № 4

В.Г.Куликов

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1951, 2010 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185	кирпичные	2
		Наличие подвала	нет
		Кровля	шатровая, металлическая (с организованным водоотводом)

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное 1. Шелушение верхнего слоя бетона в отдельных местах. 2. Поперечные трещины по поверхности в отдельных местах (по периметру). 3.	текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное 1. В отдельных местах: трещины по штукатурному слою, отслоение окрасочного слоя (по периметру). 2. Выкрашивание штукатурки с северной и угла юга-восточной стороны.	
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 1. Частичное отслоение штукатурного слоя в отдельных местах (север, восток). 2. Частичное отслоение окрасочного слоя в отдельных местах (юг, восток, север).	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное	
Крыша	Состояние удовлетворительное. 1. Наличие прогибов (конструклов) в водоотводящих желобах на юго – восточном и северо – восточных углах.	текущий ремонт
Система отопления	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт

Система холодного водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибора учёта нет. Система ГВС – прибора учёта нет. Система ХВС – прибор учёта установлен	установка
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 82-1 от 14.06.2019 г.)	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ



Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ



Комов К.А.