

УВЕРЖДАЮ

Председатель Совета дома
протокол ОСС МКД В-9 № 1122 от 31 мая 2022 г.

Приложение № 4 к Протоколу № 11/22 от 31 мая 2022 г.

Исполнительный директор ООО "УК Яровое"
И.В.Вишнев

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022 года по 30.06.2023 года.

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартал В дом 9			
				Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.	
	Содержание						
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	1 539,83	18 477,98	
2	Обслуживание вентиляции						
	Проверка состояния вентиляционных каналов	по графику	1 обледован	2	4 607,10	9 214,19	
	Прочистка вентиляции	при забивке	2 часа	2	3 592,00	7 184,00	
3	Обслуживание инженерных сетей						
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	3 272,4	22 906,8	
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1 599,48	7 997,4	
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	6 873,12	6 873,12	
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	7 393,68	7 393,68	
	Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду (ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 676,32	3 676,32	
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 844,00	1 844,00	
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	597,00	1 194,00	
	Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключен	2	597,00	1 194,00	
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключен	4	597,00	2 388,00	
	Запуск/отключение летнего водопровода	весна, осень	переключен	2	597,00	1 194,00	
	Удаление воздуха из системы отопления	по необходимости	работа	4	796,00	3 184,00	
4	Обслуживание электрических сетей						
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	13 854,90	27 709,80	
5	Обслуживание газовых сетей						
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	пост-но	месяц	12	2 039,66	24 475,92	
6	Уборка подъездов	2 раза в мес. по графику	1 уборка	24	4 599,50	110 388,00	
7	Обслуживание придомовой территории						
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	15 515,28	186 183,36	
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	2,0	2 200,0	4 400,0	
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листья, древесные остатки пр.)	по необходимости	1 час	2	890,00	1 780,00	
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации						
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	2 523,96	2 523,96	
	Работы по контролю и отоплению ливневок ото льда с внутренним водостоком	1 раз в зимний период	ливневка	6	577,80	3 466,80	
	Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприемных воронок от мусора	2 раза в год	1 очистка	1	2 392,20	2 392,20	
9	Обработка лоджалов						
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка	2	1 098,00	2 196,00	
	Дезинфекция	при необходимости	1 обработка	1	100,00	100,00	
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	10 848,18	130 178,16	
11	Обслуживание общедомовых приборов учета						
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	340,00	4 080,00	
	Текущие ремонты					129500	
	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	2891,23	34694,7	
	Управление		месяц	12	8470,39	101677,9	
	ИТОГО					860468,3	
	Площадь					4 249,30	
	Размер платы, руб. за 1 кв.м, общей площади помещения собственника в месяц						16,87