

Дополнение № 3  
к протоколу  
от 20.07.2020г



УТВЕРЖДАЮ  
Председатель совета дома  
протокол № 1/20 от 10.07.2020г

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома  
на период с 01.07.2020 года по 31.06.2021 года

Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	ул. Ленина дом 3		
			Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
<b>Содержание</b>					<b>95 420,66</b>
1 Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	434,53	5 214,36
2 Обслуживание вентиляции					
Проверка наличия тяги	по графику	1 обследование	2	2 335,20	4 670,40
3 Обслуживание инженерных сетей					
Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	508,00	3 556,00
Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	527,00	2 635,00
Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	3 269,00	3 269,00
Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	3 627,00	3 627,00
Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 606,00	1 606,00
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	530,00	1 060,00
Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	при необходимости в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	530,00	1 060,00
Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	4	530,00	2 120,00
4 Обслуживание электрических сетей					
Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	работа	2	2 512,00	5 024,00
5 Обслуживание газовых сетей					
Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное пост-но	месяц	12	595,92	7 151,10
6 Уборка подъездов	по графику 2 раза в месяц	месяц	12	0,00	0,00
7 Обслуживание придомовой территории					
Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	работа	4	800,00	3 200,00
Очистка отмостки от снега	1 раз в год	работа	1	5 000,00	5 000,00
8 Обслуживание крыш и ливневой канализации					
Работы по очистке кровель от снега и сосулек	1 раз в зимний период	работа	1	887,00	887,00
5 Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	2 706,49	32 477,88
6 Обслуживание общедомовых приборов учета					
Обслуживание ОДПУ эл. энергия	ежемесячно	месяц	12	327,00	3 924,00
7 Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	744,91	8 938,92
8 Текущие ремонты					<b>45 780,00</b>
9 Управление					<b>21 848,60</b>
<b>ИТОГО</b>					<b>163 049,26</b>
Площадь					1 241,51
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения					10,94
Справочно					
Сумма начислений в месяц по дому					13 582,12

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свидовская