

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1967	кирпичные	5	да
				Кровля плоская, рулонная капитальный ремонт 2016 г.

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А., произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное	
Цоколь	Состояние удовлетворительное	
Стены наружные	Состояние удовлетворительное.	
	1. Температурные швы – трещины по заделке цементным раствором (восток – 2 шт., запад – 1 шт.).	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	1. Разрушение защитного слоя бетона балконной плиты квартир: №8,12,17,25,27,31,34,36,49,53,57. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей остальных балконных плит.	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное.	
Подъезды	Состояние удовлетворительное	
Крыша	Состояние удовлетворительное	
	1. Частичное отслоение окрасочного слоя на оголовках вентилях.	
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	
	1. Глубокая коррозия трубопровода: Ø25 – 11 м (стойк)	
	2. Наружная коррозия запорной арматуры (замена): Ø 15 – 5 шт.; Ø 20 – 5 шт.	ремонт по гарантии капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	
	1. Глубокая коррозия в отдельных местах магистрального трубопровода	
	2. Глубокая коррозия трубопровода: Ø 25 – 5 м	капитальный ремонт

Система горячего водоснабжения	3. Подвал «РОСТЕЛЕКОМ»: магистральный трубопровод Ø57 проложен без промежуточных подвесных опор – 10 м. Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Отсутствует теплоизоляция трубопровода: Ø 57 – 10 м 2. Магистральный трубопровод Ø57 проложен без промежуточных подвес опор – 10 м	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Лопнут раструб чугунной канализации: Ø 100 – 1 шт. (тройник), Ø100 – 1 шт. (лежак) 2. Точечная коррозия чугунного трубопровода (замена) – 16 м.	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 556 от 18.10.2016 г.)	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Вакалов Е.А.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.