

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: кв. 1, дом 8

город Яровое

Место проведения собрания кв. 1, дом 8

10 мая 2016 года

Время проведения собрания в 19 часов вечера

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Инициатор общего собрания Лосева Н.С., кв. 22

Собрание проведено в очной форме (в форме заочного голосования, очно-заочного).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4153 кв.м. 95

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2480,65 кв.м., что составляет 60% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Администрации г. Яровое, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет ФИО \_\_\_\_\_ по доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, выданной Администрацией города Яровое.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.
2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2016г. по 01.07.2017г.
3. О договорах на коммунальные услуги
4. Об уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: Председатель собрания – ФИО Лосева Н.С., секретарь ФИО Самойлова Е.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

За – 100 %

Против – - %

Воздержались – - %

Секретарь

За – 100 %

Против – - %

Воздержались – - %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран – ФИО Лосева Н.С., секретарем собрания избрана – ФИО Самойлова Е.

2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2015г. по 01.07.2016 г.

1. Поступило предложение от ООО «УК Яровое» утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2016г. по 01.07.2017 г. в размере 13,6 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

2. Поступило предложение от членов совета МКД диагностику ВДГО перенести на 2018 год и утвердить размер платы на период с 01.07.2016 по 01.07.20 17 в размере 13,19 руб. за 1 кв.м.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1 вариант

За – 2 %

Против – 86 %

Воздержались – 2 %

2 вариант

За – 4 %

Против – 4 %

Воздержались – 2 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвержден тариф 13,19 руб. за кв. м. диагностику ВДГО переносится на 2018 год.

### 3. О договорах на коммунальные услуги

Поступило предложение всем собственникам дома заключать договора на коммунальные услуги непосредственно с ресурсонабжающими организациями, оплачивать коммунальные услуги по квартирам и на общедомовые нужды непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %  
Против – - %  
Воздержались – - %

#### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Всем собственникам дома заключать договора на коммунальные услуги непосредственно с ресурсонабжающими организациями, оплачивать коммунальные услуги по квартирам и на общедомовые нужды непосредственно ресурсоснабжающим организациям

### 4. Об уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры

Поступило предложение отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %  
Против – - %  
Воздержались – - %

#### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Лосева А.С. /

Самойлов Э. /