


по адресу:
г. Яровое, квартал «Б», дом № 20

АКТ
общего (всеннего) осмотра дома
« 09 » апреля 2019 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

В.Г. Кудников

Общие сведения по дому					
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля
ООО «УК Яровое»	1967	кирпичные	5	да	плоская, рулонная капитальный ремонт 2018 г.
Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Жуганенко С.В., инженера по ЭЖФ Каракальчева А.С. произвели общий осмотр дома. Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения.					
Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра				Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное				текущий ремонт
Подвал	Состояние удовлетворительное 1. Трещины в кирпичной кладке стены входа в подвал № 2 (до 6 м). 2. Необходимо установить примыкания к стене на кровле входов в подвалы № 1, 2 (14 м). 3. Отсутствует дверное полотно (в локальной части) на входе в подвал № 3. 4. Входные деревянные дверные блоки физически изношены (полотна перекосены, неплотный притвор, щели).				капитальный ремонт
Отмостка	1. Разрушение верхнего слоя, местами проседание, наличие контр уклонов к дому (в отдельных местах по периметру). 2. Грунт выше отмостки: Восток – до 30 м; Запад – 15 м 3. Отсутствует вдоль стен входов в подвалы: Запад – до 12 м				капитальный ремонт
Поколь	1. Частичное отслоение штукатурного слоя, трещины по штукатурке, шелушение окрасочного слоя (по периметру). 2. Частичное отслоение штукатурного слоя, трещины на стенах входа в подвал.				капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 1. Температурные швы – трещины по заделке цементным раствором (запад – 2 шт., восток – 2 шт.).				текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное				
Балконы	1. Разрушение защитного слоя бетона нижней и боковой поверхностей балконных плит квартир кв. № 33,37,48,60,66,69,78. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона боковых поверхностей остальных балконных плит.				капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное 1. Отсутствует (разбито) внутреннее остекление на лестничных площадках: Подъезд № 2: между 3 и 4 эт. Подъезд № 3: между 2 на 3 эт. Подъезд № 4: между 1 на 2 эт., 2 эт., 5 эт.				текущий ремонт
Подъезды	Состояние удовлетворительное 1. Отсутствует тамбурный дверной блок в подъездах № 3, 4. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона плиты козырька над входом в подъезд № 2, 3, 4. 3. Проседание крыльца подъезда № 4.				текущий ремонт

Крыша	Состояние удовлетворительное	
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Глубокая коррозия трубопровода: Ø 20 – 8 м (4 места); Ø 57 – 6 м (3 места) 2. Наружная коррозия запорной арматуры (замена): Ø 20 – 8 шт. 3. Отсутствует запорная арматура на сбросниках: Ø 15 – 9 шт. 4. Частично отсутствует теплоизоляция на трубопроводах во всех подвалах.	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Наружная коррозия магистрального трубопровода: Ø 57 – 60 м. (по всему дому). 2. Глубокая коррозия трубопровода: Ø 25 – 3 м.	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Наружная коррозия магистрального трубопровода: Ø 57 – 48 м. 2. Глубокая коррозия трубопровода: Ø 57 – 5,5 м.	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 98 от 13.04.2018 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Жуганенко С.В.

инженер по ЭЖФ

Каракальчев А.С.