

по адресу:

г. Яровое, квартал «А», дом № 18

АКТ

общего (весеннего) осмотра дома  
« 20 » мая 2022г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

 В.Г.Куликов

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1985-1986	кирпичные	5	да

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.  
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное 1. Деревянные дверные блоки на входах в подвалы № 1, № 2 - физически изношены. 2. Выкрашивание верхнего слоя бетона площадки входа в подвал №1. 3. Разрушение бетонного слоя площадки подвала у 7-го подъезда.	капитальный ремонт (замена)
Отмостка	1. Восток – шелушение верхнего слоя, местами проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому, грунт выше уровня отмостки. 2. Частичное проседание и разрушение верхнего слоя отмостки с северной стороны. 3. Сильное проседание участка (5м) справа от 5-го подъезда.	капитальный ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное 1. Частичное отслоение штукатурного слоя в отдельных местах (по периметру) 2. Отсутствует окраска ремонтных мест(по периметру). 3. Наличие щели между кирпичной кладкой и плитой пола лоджии кв. № 78 (север).	Капитальный ремонт
Стены наружные	Температурные швы (север (1 шт.), юг (1 шт.)) – трещины по заделке цементным раствором.	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное 1. Шелушение защитного слоя нижней поверхности плиты перекрытия в подвале № 4 (0,5 м <sup>2</sup> ). 2. Провисание плит перекрытия подвала под кв. № 1 (2 шт.), 18, (2 шт.), 107 (1 шт.)	текущий ремонт проектное решение
Балконы	Состояние удовлетворительное	
Лоджии	Состояние удовлетворительное. 1. Лоджия на 5м этаже кв. №14 в плохом состоянии (прогнута плита перекрытия лоджии).	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное 1. Отсутствует наружное остекление на лестничной площадке в подъезде № 9 (между 2 и 3 эт.) 2. Частично отсутствует внутреннее остекление на лестничных площадках в подъездах № 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9.	Капитальный ремонт

Подъезды	<p>Состояние удовлетворительное</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Частичное разрушение защитного слоя бетона боковой поверхности плит козырьков над входом в подъезд № 2, 4, 10.</li> <li>2. Усиление плит козырьков над входом металлическими стойками в подъездах № 2, 3, 4, 5 (не проектное положение) (козырьки над подъездами № 7, 8, 9 установлены).</li> <li>3. Контруклон площадки вправо у 5-го подъезда.</li> </ol> <p>Состояние удовлетворительное</p>	капитальный ремонт
Крыша	Состояние удовлетворительное	
Система отопления	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Отсутствует запорная арматура на сбросниках стояков Ø 15 – 51 шт., Ø 20 – 2 шт.</li> <li>2. Необходима замена запорной арматуры: ДУ15-17 шт.; ДУ20-15 шт.; ДУ80-1 шт.</li> <li>3. Глубокая коррозия трубопроводов: ДУ89-6м; ДУ100-7м;</li> </ol>	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Глубокая коррозия трубопроводов: ДУ-100-(ввод); ДУ89-0,3м;</li> <li>2. Глубокая коррозия Запорной арматуры ДУ-80-1 шт.</li> </ol>	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Глубокая коррозия трубопровода: ; подв. № 4 - два места по 1м; подв. № 5 два места по 1м; подв. № 7 -1 место - 1м.</li> </ol>	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	<p>Система отопления – прибор учёта установлен</p> <p>Система ГВС – прибор учёта установлен</p> <p>Система ХВС – прибор учёта установлен</p>	
Системы электроснабжения и освещения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 69-2 от 06.05.2021 г.).</li> </ol>	капитальный ремонт
Система вентиляции	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Частичное разрушение кирпичной кладки и штукатурки оголовков вентилях</li> </ol>	капитальный ремонт
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлена	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ

Шумейко О.В

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.