

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: 40 лет Октября 13 04.05. 2022 года

город Яровое

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очное/очно-заочное/заочное голосование (нужное подчеркнуть)

Дата, время и место собрания: проводится 04.05.2022 года, 18⁰⁰ ч., 40 лет Октября 13

(время местное) – подсчет голосов – квартира № 3

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры, документы о праве собственности)

Джежора Валерий Николаевич
40 лет Октября 13 кв.3.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 890,4 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 497,3 кв.м., что составляет 55,9 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

Счетная комиссия: Сухорупова ИВ, Мазеря ЛМ, Быхкова ЛА.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Выбрать председателя собрания, секретаря собрания.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.
3. Выбрать совет дома.
4. Выбрать председателя совета дома.

1. Выбрать председателя собрания, секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Джежора Вал. Никол.

ПРЕДЛОЖЕНО: секретарь - Быхкова ЛА,
председатель - Косменко Александр Иванович.

РЕШИЛИ: выбрать председателем Косменко А.И.,
секретаря Быхкову ЛА.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

2. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.

СЛУШАЛИ: Мовчану МА :

ПРЕДЛОЖЕНО: - Поступило предложение собственникам многоквартирного дома от ООО "УК Яровое" утвердить перечень услуг и работ (прилагается), размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022 года по 30.06.2023 года в размере 32,01 руб./кв.м. в месяц.

- Собственники, рассмотрев предложение ООО «УК Яровое», предлагают исключить из предложения часть работ на данный период и выполнить их своими силами. Предложение собственников прилагается, размер платы составляет 23,42 ру./кв.м. в месяц

1 вариант: Утвердить перечень услуг и работ (прилагается), размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022 года по 30.06.2023 года в размере 32,01 руб./кв.м. в месяц на основании предложения ООО «УК Яровое».

ГОЛОСОВАЛИ: в размере 32,01 руб./кв.м. в месяц.

«За» 0 % голосов; «Против» 100 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

2 вариант: Утвердить перечень услуг и работ (прилагается), размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022 года по 30.06.2023 года в размере 23,42 руб./кв.м. в месяц на основании предложения ООО «УК Яровое» с учетом изменений внесенных собственниками. Услуги и работы, исключенные собственниками из предложения ООО «УК Яровое», выполнять собственниками самостоятельно, своими силами.

ГОЛОСОВАЛИ: в размере 23.42 руб./кв.м. в месяц.

«За» 100 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

2

РЕШИЛИ: Утвердить тариф в размере 23,42 р.

3. Выбрать совет дома.

СЛУШАЛИ: Ковалева ИА

ПРЕДЛОЖЕНО: Демидова ВМ, Бычкова ЛА, Магерия ЛН, Сухоручкова ИВ.

РЕШИЛИ: избрать - Демидову ВМ, Бычкову ЛА, Магерию ЛН, Сухоручкову ИВ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

4. Выбрать председателя совета дома.

СЛУШАЛИ: Ковалева ИА

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем совета дома Бычкова Людмила Андреевна

РЕШИЛИ: Бычкова Людмила Андреевна

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (решения собственников по повестке собрания) на 4 л., в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
4. Перечень работ и размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. предложенный ООО «УК Яровое» на 1 л., в 1 экз.
5. Перечень работ и размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. предложенный собственниками на 2 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания:

Косиленко АИ / Косиленко Александр Иванович
(личная подпись): _____ (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания:

Бычкова Людмила Андреевна
(личная подпись): _____ (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):

Сухоручкова ИВ – СИ
Магерия ЛН – МА
Бычкова ЛА – БЛ