

АКТ

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

 В.Г.Куликов

общего (осеннего) осмотра дома
 « 22 » 09 2020 г.

по адресу: **г. Яровое, квартал «А», дом № 38**

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1978	железобетонные стеновые панели	5	да

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома. Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное	
Цоколь	Шелушение верхнего слоя бетона, местами проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому: восток, север, запад (под лоджией кв. № 11, южный угол), юг.	капитальный ремонт
Стены наружные	Шелушение окрасочного слоя (по периметру)	капитальный ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.	
Лоджии	Температурные швы – состояние удовлетворительное	
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное	
Крыша	Состояние удовлетворительное	
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	
	1. Шелушение защитного слоя бетона плит стоек лоджий: кв. 9 (правая), 54 (правая), 78 (восток- правая).	текущий ремонт
	2. Трещина (продольная) по нижней поверхности плит перекрытия лоджий: кв. № 39 (3 м), 78 (запад – 6 м).	текущий ремонт
	Состояние удовлетворительное: (выполнен капитальный ремонт крыши).	
	1. Шелушение защитного слоя бетона плиты над входом в подъезды № 2, 6.	текущий ремонт
	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
	1. Глубокая коррозия трубопровода: Ø 57 – 6 м; Ø 20 – 20 м; Ø 15 – 22 м;	
	2. Отсутствует теплоизоляция трубопровода: ; Ø 20 – 42 м; Ø 15 – 28 м	
	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
	1. Наружная коррозия трубопровода от запорной арматуры до ввода в перекрытие: Ø 25 – 8 м.	капитальный ремонт

Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Наружная коррозия трубопровода от запорной арматуры до ввода в перекрытие: Ø 25 – 6 м.	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1.	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов, соответствует требованиям безопасности (протокол № 270 от 21.09.2018 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ

Вакалов Е.А.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.