

по адресу:

г. Яровое, квартал «В» дом № 12

АКТ

общего (весеннего) осмотра дома  
« 01 » 04 2021 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

В.Г.Куликов

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1988	железобетонные стеновые панели	5	да
				железобетонные лотковые плиты, ливнеприёмный лоток

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.  
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:


Части здания и конструкций	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	1. Запад – местами проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому до 28м, грунт выше уровня отмостки – до 36м 2. Юг – проседание, наличие контруклона к дому = 6 м 3. Восток – местами проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому до 16м, отсутствует отмостка:юг – восточный угол – 1,5м и северо – восточный угол – 7 м; грунт выше уровня отмостки – до 36 м.	капитальный ремонт
Цоколь	1. Частичное разрушение в отдельных местах защитного слоя бетона низа цокольных плит (по периметру).	капитальный ремонт
Стены наружные	2. Шелушение окрасочного слоя (по периметру) Состояние удовлетворительное	
Перекрытия	Прикрепить нагельник в температурном шве на 5-м этаже, западная сторона. Состояние удовлетворительное	
Лоджии	1. Частичное разрушение защитного слоя бетона стоек лоджий: кв. №24 (правая), 54 (правая), 77 (левая). 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона боковой поверхности плит перекрытия лоджии: кв. № 34, 54, 64, 69. 3. Трещина по нижней поверхности плиты (возле края): кв. № 54 (3 м). 4. Шелушение защитного слоя бетона экранов: кв. № 10 (восток), 21, 25, 37, 38 (срочно), 39, 53, 78 (запад).	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт кровельного покрытия
Подьезды	1. Отсутствует металлический слив на оконном блоке лестничной площадки в подьезде № 3 (между 1 и 2 эт.) Состояние удовлетворительное	текущий ремонт

Крыша	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ливнеприёмный лоток – кровельное покрытие в удовлетворительном состоянии.</li> <li>2. Частичное разрушение примыканий к оголовкам вент шахт из цементного раствора.</li> <li>3. Рубероидное кровельное покрытие лотковых плит находится в плохом техническом состоянии (многочисленные трещины, порывы, местами рубероидное покрытие отсутствует).</li> </ol>	капитальный ремонт
Система отопления	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Отсутствует запорная арматура на сбросниках стояков: Ø 15 – 14 шт.</li> <li>2. Отсутствует теплоизоляция на трубопроводе Ø57-6м, подв. №2-1.2м; подв.№5-2м.</li> <li>3. Коррозия запорной арматуры Ø15-3шт, Ø20-5шт-(подв.№5).</li> <li>4. Глубокая коррозия врезки Ø20-0,4м-(подв.№5).</li> </ol>	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Трубопровод лежит без прокладки на перегородке подв.№5.</li> </ol>	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Глубокая коррозия магистрального трубопровода: Ø 42 – 0,5 м</li> </ol>	капитальный ремонт
Система канализации	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p>	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	<p>Система отопления - прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен</p>	
Системы электроснабжения и освещения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 322 от 15.07.2016 г.).</li> <li>2. Пронзвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.</li> </ol>	капитальный ремонт
Система вентиляции	<p>Состояние удовлетворительное</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Частичное разрушение кирпичной кладки и покрытия венткоробов в чердачном помещении.</li> </ol>	текущий ремонт
Доски объявлений в подъездах МКД	<p>Состояние удовлетворительное</p>	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ  Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ

 Комов К.А.