

ПРОТОКОЛ № 2/20

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ярославль кв. 5 дол. 24
проводимого в очной форме

г. Ярославль
(наименование населенного пункта)

«27» 11 2020 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Кашаева Валентина Ивановна кв. 35 сб-60 огос. регистр.
(Ф.И.О. инициатора общего собрания, № помещения, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

Дата и время проведения общего собрания: 27.11.20 в 18⁰⁰

Место проведения общего собрания:

кв. 5 дол. 24

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме -

3163,8 м²

(общая площадь помещений многоквартирного дома - 3163,8 м²)

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 2281,2 м²

(52 помещений общей площадью 2281,2 м² (72,1 % от общего числа голосов)).

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме - 3163,8 м²

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме - _____

Кворум имеется/не имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД по адресу: кв. 5 дол. 24.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение очной формы проведения общего собрания.
4. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков выполнения капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: кв. 5 дол. 24.
5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: кв. 5 дол. 24 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Кашаеву В.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: выборить председателем собрания - Кашаеву В.И., секретаря - Иванову И.В.

РЕШИЛИ: Председателем собрания - Кашаеву В.И. секретаря собрания - Иванову И.В.

«За» 100 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов
Решение по первому вопросу повестки дня принято (не принято) 100 % голосов.

Выбрать: председателем собрания

Кашаеву Валентину Ивановну;

Секретарем собрания - Иванову Ирину Васильевну.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Кашаеву В.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: счётная комиссия: Бугацова В.И., Зайцева О.В., Иванова И.

РЕШИЛИ: счётная комиссия: Бугацова В.И., Зайцева О.В., Иванова И.

«За» 100 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято (не принято) 100 % голосов.

Выбрать счетную комиссию в количестве 3 человек:

Бугацову Валентину Ивановну, Зайцеву Ольгу Владимировну, Иванову Ирину Васильевну. (указываются ФИО, № помещения)

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Утверждение очной формы проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Кашаеву В.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить очную форму

РЕШИЛИ: утвердить очную форму

«За» 100 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (не принято) 100 % голосов.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки выполнения капитального ремонта многоквартирного дома по адресу:

Кв. "Б" дом 24.

СЛУШАЛИ: Кашаеву В.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить проведение кап. ремонта кровли без утверждения на 2021г.

РЕШИЛИ: утвердить проведение кап. ремонта кровли без утверждения на 2021г.

«За» 100 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (не принято) 100 % голосов.

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Кашаеву В.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предельно допустимую стоимость
кап. ремонта крыши без учета НДС в размере 2873405,75р.
 РЕШИЛИ: утвердить предельно допустимую стоимость
кап. ремонта крыши без учета НДС в размере 2873405,75р.
 «За» 100 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов.
 Решение по пятому вопросу повестки дня принято (не принято) 100 % голосов.

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Кв. 5' дома 24
 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Кацаева В.И.
 ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать уполномоченным за приемку
работ по кап. ремонту Кацаева В.И., Лещенко И.Г.
 РЕШИЛИ: выбрать уполномоченным за приемку
работ по кап. ремонту Кацаева В.И., Лещенко И.Г.
 «За» 100 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов.
 Решение по шестому вопросу повестки дня принято (не принято) 100 % голосов.

Номер телефона уполномоченного лица:

Кацаева В.И. - 8-961-236-68-59; Лещенко И.Г. - 8-960-962-34-76

Место (адрес) хранения настоящего протокола:

кошечекский Амийского крош

Председатель общего собрания:

В.Касеев / Кацаева Валентина Ивановна
 (личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания:

И.И. / Иванова Ирина Васильевна
 (личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):

И.И. / Булатова Валентина Ивановна
И.И. / Иванова Ирина Васильевна
Ваня - / Забиева Ольга Владимировна

Приложение:

1. Реестр собственников и решения собственников по повестке собрания на в.л., в 1 экз.
2. Копия сообщения о проведении собрания на в.л., в 1 экз.