

ПРОТОКОЛ № 1/19

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: кв. № 15

город Яровое 28.05 2019 года

Место проведения собрания во дворе дома

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата, время и место собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится 25.05 2019 года с 17 до 18 (время местное)

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 18 25.05 2019 года по 18 28.05.1 2019 года (время местное) – подсчет голосов – квартира № 11

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры, документы о праве собственности)

Душко Найдальна Васильевна „№ 15-11“
ЭТРК от 12.12.11г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 2576,50 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1529,89 кв.м., что составляет 59,37% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Председатель на общем собрании: Душко Н.В.

Секретарь общего собрания: Мельнигуская Л.А.

Счетная комиссия Душко Н.В. Мельнигуская Л.А. Куршинов Д.В.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. в размере 23,19 руб./кв.м. в месяц.

2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

3. Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.

4. Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку

1. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. в размере 23,19 руб./кв.м. в месяц.

СЛУШАЛИ: Душко Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020 г. в размере 23,19 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц в соответствии с расчетом

РЕШИЛИ: утвердить тариф 23,19 руб. за кв.м

«За» 96 % голосов; «Против» 4% % голосов; «Воздержался» — % голосов

2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

СЛУШАЛИ: Дудко И.В.
ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

РЕШИЛИ: Оставить прямые договора с РСО и р.и. оператором
«За» 97,5 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» 2,5 % голосов

3. Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Дудко И.В.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: сообщение и решения вывешивать на подъездах
«За» 100 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

4. Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку

СЛУШАЛИ: Дудко И.В.
ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку

РЕШИЛИ: Отказаться от услуг УК по уборке подъездов
«За» 100 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Приложение:

- 1. Реестр собственников и список присутствующих на общем собрании на 6 л., в 1 экз.
- 2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3. Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 6 л., в 1 экз.
- 4. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 11 л., в 1 экз.
- 5. Расчет тарифа на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания:
Дудко И.В. / Дудко Наталья Васильевна 28.05.19г.
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания:
Ильин / Мелешкина Мария Анатольевна 28.05.19г.
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):
Ильин / Куршев Олег Викторович 28.05.
Ильин / Мелешкина Мария Анатольевна 28.05.
Дудко / Дудко Наталья Васильевна 28.05.