

по адресу:

г. Яровое, квартал «В» дом № 16

АКТ

общего (весеннего) осмотра дома
« 10» 04 2020г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

В.Г.Куликов

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1991	Железобетонные стеновые панели	5
		Наличие подвала	да
		Кровля	железобетонные лотковые плиты, ливнеприёмный лоток

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное.	
Отмостка	Частичное разрушение верхнего слоя, местами проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому (юг, запад, восток).	капитальный ремонт
Цоколь	1. В отдельных местах шелушение защитного слоя бетона в нижней части наружных стеновых панелей (по периметру). 2. Шелушение окрасочного слоя (по периметру).	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 1. Температурные швы – состояние удовлетворительное	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Лоджии	1. Шелушение защитного слоя бетона боковой поверхности плит стоек лоджий: кв. № 37 (правая), 68 (правая), 69 (правая). 2. Шелушение защитного слоя бетона боковой поверхности плит перекрытия лоджий: кв. № 10 (запад), 24. 3. Трещина по нижней поверхности плит перекрытия лоджий: кв. № 54. 4. Шелушение защитного слоя бетона боковой поверхности плиты экрана лоджии: кв. № 25, 37. 5. Отслоение примыкания кровельного покрытия к наружной стене: кв. № 10 (восток), 23, 69. 6. Рубероидное кровельное покрытие плит перекрытия лоджий квартиры № 10 (запад) находится в плохом техническом состоянии (многочисленные трещины, порывы, местами рубероидное покрытие отсутствует, отслоение примыкания к стене).	текущий ремонт капитальный ремонт кровельного покрытия
Окна	Состояние удовлетворительное.	
Подъезды	Состояние удовлетворительное	
Кровля	1. Ливнеприёмный лоток: - рубероидное кровельное покрытие над подъездами № 1,3,4,6 в плохом техническом состоянии (порывы на боковой поверхности). - на границах подъездов рубероидное кровельное покрытие выполнено вровень с плитами кровли. - застойная зона возле кухни кв. № 67. - над кв. № 9 кровельное покрытие лотка заходит на крайние ложбины плит перекрытия кровли и частично отслоилось.	капитальный ремонт

	<p>- трещина в кровельном покрытии на температурном шве.</p> <p>2. Выполнен ремонт кровельного покрытия плит кровли: Восток – над кв. № 25 (кухня, зал), 78 (кухня, зал), 79 (кухня, зал), над л / площадкой подъезда № 6. Запад – над кв. № 38 (1 шт.), 67 (1 шт.), 68 (1 шт.), 78 (1 шт.), 79 (2 шт.)</p> <p>3. Частичное отслоение (завернуто) кровельное покрытие на плите над кв. № 79 (запад).</p> <p>4. Отсутствуют две стойки крепления зонта на оголовке вентилях над подъездом № 3.</p> <p>5. Частичное разрушение защитного слоя бетона верхней поверхности плиты: Запад – над кв. № 10 (1 шт.), 37 (1 шт.), 39 (1 шт.), 53 (1 шт.), 54 (2 шт.) Восток – кв. № 39 (кухня), 54 (кухня, зал), 67 (кухня, зал), над л / площадкой подъездов № 4, 5.</p> <p>6. Частичное отслоение примыканий из цементного раствора к оголовкам вент шахт.</p> <p>7. Сорвано дверное полотно на будке выхода на кровлю над подъездом № 1.</p> <p>8. Разрушение бетона плит нащельников над кв. № 78 (4 шт.).</p> <p>9. Отсутствует до 60 % рубероидного кровельного покрытия плит покрытия кровли. Остальное в плохом техническом состоянии (порывы, трещины).</p> <p>10. Наличие трещин со следами протекания на нижней поверхности плит покрытия кровли.</p>	
Система отопления	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <p>1. Глубокая коррозия трубопровода: Ø 20 – 14 м (от врезки в магистральный до перекрытия 7 мест по 2 м) Замена запорной арматуры: Ø 20-16; Ø 15-14.</p>	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <p>1. Глубокая коррозия трубопровода: Ø 20 – 3 места по 0,5 м Ø 25 – 1,5 м (от врезки до запорной арматуры) Ø 57 – 6 мест по 0,5 м (на врезке стояка)</p>	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <p>1. Глубокая коррозия трубопровода: Ø 25 – 0,5 м (от врезки до запорной арматуры)</p>	капитальный ремонт
Система канализации	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p>	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	<p>Система отопления - прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен</p>	
Системы электроснабжения и освещения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <p>1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 76 от 11.03.2016 г.)</p> <p>2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.</p>	капитальный ремонт
Система вентиляции	<p>Состояние удовлетворительное.</p> <p>1. Частичное разрушение кирпичной кладки стен и покрытия вентиляторов в чердачном помещении</p>	текущий ремонт
Доски объявлений в подъездах МКД	<p>Состояние удовлетворительное</p>	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ

Вакалов Е.А.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.