УТВЕРЖДАЮ
Председатель совета дома Захарова Е.В.
протокол № 1/20 от 13.05.20г.

Приложение № 1 к протоколу № 1/20 от 13.05.2020г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УК Яровое"
В И. Жуков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
на период с 01.07.2020 года по 31.06.2021 года

	Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	ул. Пушкина дом 13		
				Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
	Содержание					**41 283,80**
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	181,86	2 182,32
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	по графику	1 обследование	2	748,80	1 497,60
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	474,00	3 318,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	439,00	2 195,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	3 627,00	3 627,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	530,00	1 060,00
	Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	при необходимости в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	530,00	1 060,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	4	530,00	2 120,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	работа	2	983,00	1 966,00
5	Уборка подъездов	по графику 2 раза в месяц	месяц	0	0,00	0,00
6	Обслуживание придомовой территории					
	Вывоз листвы, цветников, травы	по необходимости	работа	2	500,00	1 000,00
7	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	1 132,73	13 592,76
8	Обслуживание общедомовых приборов учета					
	Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	327,00	3 924,00
9	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	311,76	3 741,12
10	**Текущие ремонты**					**8 012,40**
11	**Управление**					**7 627,82**
	ИТОГО					**56 924,02**
	Площадь					519,60
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения					**9,13**
	Справочно					
	Сумма начислений в месяц по дому					4 743,95

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свидовская