

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1957, 2011 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185	кирпичные	2	да
				шатровая, металлическая (с организованным водоотводом)

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома. Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Состояние	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер
Фундамент	Состояние удовлетворительное	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Отмостка	Состояние удовлетворительно 1. Провал в месте прохода инженерных сетей: Восток – до 1,5м ² ; Юг – до 0,5м ² .		текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное Выполнена отделка металлическим сайдингом		
Стены наружные	Состояние удовлетворительное Выполнена отделка металлическим сайдингом		
Перекрытия	Состояние удовлетворительное		
Балконы	Состояние удовлетворительное Выполнена отделка металлическим сайдингом		
Окна	Состояние удовлетворительное		
Подъезды	Состояние удовлетворительное 1. Привести в соответствие лестницу выхода на чердак в подъезде № 2 (нарастить и подвести к люку)		текущий ремонт
Крыша	Состояние удовлетворительное		
Система отопления	Подпольная разводка (работоспособная)		капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная)		капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная) Чердачная разводка - состояние удовлетворительное		капитальный ремонт
Система канализации	Подпольная разводка (работоспособная)		капитальный ремонт

Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 407 от 23.10.2017 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ

инженер по ЭЖФ

Вакалов Е.А.

Комов К.А.