

по адресу:

АКТ
общего (осеннего) осмотра дома

г. Яровое, квартал «А», дом № 39

« 22 » 09 2020 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»



В.Г.Куликов

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1976	кирпичные	5	да

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:


Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
	1. Частичное шелушение боковой поверхности бетонных блоков в подвалах № 3,4, 6, 7, 8.	текущий ремонт
Подвал	Состояние удовлетворительное: (выполнен ремонт 2-х подвалов № 1,2) крыша и наружных стен.	
	1. Деревянные дверные блоки входов в подвалы (верх, низ) в неудовлетворительном подвал № 3,4.	капитальный ремонт входов в подвалы замена
Отмостка	1. Разрушение верхнего слоя бетона, местами проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому (по периметру). 2. Северо-западный угол: провал – 1м ² . 3. Разобрать крыльцо действующего входа (тог)	капитальный ремонт
Цоколь	1. Частичное отслоение штукатурного слоя в отдельных местах (по периметру). 2. Трещины по штукатурному слою в отдельных местах (по периметру) 3. Шелушение окрасочного слоя (запад, север, юг)	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 1. Температурные швы: Юг – трещины по заделке цементным раствором у подъездов № 3. Север – выпадение заделки цементным раствором: возле подъезда № 3 (2,5 м (2 эт.)). 2. Выполнить разборку козырька над бывшим выходом (проем заложен кирпичом) из-за его плохого технического состояния и ненужности	текущий ремонт демонтаж
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	1. Сильное разрушение защитного слоя бетона балконных плит квартир №8,12,13,20,29,32,40, 55,57,59,62, 65,68,71,74,77, 79,86,89,92,103,118,126. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей остальных балконных плит.	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное 1. Отсутствуют металлический слив на оконном блоке на лестничной площадке в подъезде № 6 (между 2 и 3 эт.).	текущий ремонт
Подъезды	Состояние удовлетворительное 1. Отверстие в лестничном марше в подъезде № 4 (между 2 и 3 эт. Ø 10 см) 2. Отсутствует перегородка и дверной блок тамбура в подъезде № 7.	текущий ремонт

Крыша	1. Отслоение до 70 % примыкания к южному парапету. 2. Наличие воздушных пузырей в кровельном покрытии. 3. Частично отсутствуют зонты над оголовками вентиляхт, на оставшихся – разрушение бетона.	капитальный ремонт (выполняется капитальный ремонт крыши) капитальный ремонт
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1.	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 98 от 13.04.2018 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальной помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное. 1. Частичное разрушение кирпичной кладки и штукатурного слоя оголовков вентиляхт	текущий ремонт
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ

 Вакалов Е.А.

инженер по ЭЖФ

 Комов К.А.