

по адресу:

г. Яровое, ул. Ленина дом № 6

АКТ

общего (осеннего) осмотра дома
« 7 » 11 2019 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»


В.Г.Куликов

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	2010 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185 1954,	кирпичные	2	нет

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное	
Цоколь	1. Шелушение поверхности бетона в отдельных местах (по периметру) Состояние удовлетворительное 1. Отслоение штукатурного слоя в отдельных местах: юг (под окном кв. № 3) 2. В отдельных местах мелкие трещины по красочному слою, частичное отслоение окрасочного слоя.	текущий ремонт текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 1. Частичное отслоение штукатурного и окрасочного слоёв в отдельных местах (юг, север). 2. Частичное отслоение штукатурного слоя карниза (юг).	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное	
Крыша	Состояние удовлетворительное	
Система отопления	1. Течь на стыках водоотводящих желобов. Надпольная разводка (работоспособная)	текущий ремонт капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт

Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления - прибора учёта нет. Система ГВС – прибора учёта нет. Система ХВС – прибора учёта нет.	установка приборов учёта
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 249 от 18.08.2017 г.)	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ



Вакалов Е.А.



инженер по ЭЖФ Комов К.А.