


по адресу:

г. Яровое, квартал «А», дом № 7

АКТ

общего (весеннего) осмотра дома
« 17 » мая 2022 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

 В.Г.Куликов

Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Общие сведения по дому	
			Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1980	кирпичные	9	да
			плоская, рулонная, с внутренним водостоком	

Комиссия в составе: инженер по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома. Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	1. Шелушение верхнего слоя бетона (по периметру). 2. Наличие в отдельных местах контруклонов к дому: северо-западный угол, север, восток 3. В отдельных местах щель между отмосткой и стеной: восток (3 м), юго-западный угол (2 м). 4. Проседание отмостки от спуска в подвал к юго-западному углу.	капитальный ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное	
Стены наружные	1. Частичное отслоение штукатурного и окрасочного слоёв на стене входа в подвал (юг) и в отдельных местах по периметру.	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Лоджии	Состояние удовлетворительное	
Окна	Состояние удовлетворительное.	
Подъезды	Состояние удовлетворительное.	
Кровля	1. Наличие застойных зон в отдельных местах. 2. Частичное отсутствие защитного слоя верхнего слоя (посыпка). 3. Разрушение железобетонных плит зонтов над оголовками вентиляхт. (2 шт.) 4. Наружная коррозия металлического ограждения (по периметру).	капитальный ремонт
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1.Коррозия поверхности грязевика	капитальный ремонт


Система холодного водоснабжения	2. Коррозия трубопровода возврата- 0,5м (в ТУ) 3. Запорная арматура без штоков-2 шт. 4. Коррозия запорной арматуры- ДУ20-2 шт.; ДУ15-1 шт. Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное	
Групповые приборы учёта холодной и горячей воды	Система отопления - прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 22-1 от 14.01.2021 г) 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Лифт	Состояние удовлетворительное (выполнен капитальный ремонт 2016 г.)	
Мусоропровод	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	установлены	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

 Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ

 Комов К.А.