

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома
 протокол № 1/21 от

Усвцов В.И.
 24 мая 2021 г.

*Приложение № 3
 к протоколу № 1/21
 от 24.05.2021 г.*



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Ярослав"
 В.И. Жуков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
 на период с 01.07.2021 года по 30.06.2022 года

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
Содержание						629 040,12
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	1 241,83	14 901,96
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	по графику	квартира	80	130,00	10 400,00
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	2 851,00	19 957,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	740,00	3 700,00
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	6 364,00	6 364,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	6 846,00	6 846,00
	Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду (ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 404,00	3 404,00
	Проверка манометров (снятие, гос. проверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 714,00	1 714,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	556,00	1 112,00
	Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	556,00	1 112,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	2	556,00	1 112,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	12 358,00	24 716,00
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное пост-но	месяц	12	1 684,99	20 219,88
6	Уборка подъездов		1 уборка	24	2 462,00	59 088,00
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	27 036,53	324 438,36
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	1	1 700,00	1 700,00
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки)	по необходимости	1 час	1	610,00	610,00
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	1 885,00	1 885,00
9	Обработка подвалов					
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка	2	659,00	1 318,00
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	7 818,61	93 823,32
11	Обслуживание общедомовых приборов учета					
	Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	340,00	4 080,00
12	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	2 211,55	26 538,60
Текущие ремонты						50 000,00
16	Управление					105 070,87
ИТОГО						784 110,99
	Площадь					3 510,40
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения					18,61
<i>Справочно</i>						
	Сумма начислений в месяц по дому					65 328,54

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свищовская

(Handwritten signature)