

УТВЕРЖДАЮ
 Председатель совета дома
 протокол № 1/20 от 25.05.2020

Воложиткина А.Н.

Приложение №3 к протоколу от 11.05.2020

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО "УК Яровое"
 В.И. Жуков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2020 года по 31.06.2021 года



	Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	ул. Алтайская дом 41		
				Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
Содержание						121 241,84
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	252,98	3 035,76
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	по графику	1 обследование	2	1 277,40	2 554,80
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	474,00	3 318,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	351,00	1 755,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	3 627,00	3 627,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	530,00	1 060,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	работа	2	1 638,00	3 276,00
5	Обслуживание газовых сетей					
6	Уборка подъездов	по графику 2 раза в месяц	месяц	0	0,00	0,00
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений (при наличии)	ежедневно в рабочие дни	месяц	12	5 731,56	68 778,72
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	работа	1	400,00	400,00
	Вывоз листвы, цветников, травы	по необходимости	работа	1	400,00	400,00
8	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	1 575,70	18 908,40
9	Обслуживание общедомовых приборов учета					
	Обслуживание ОДПУ эл. энергия	ежемесячно	месяц	12	327,00	3 924,00
	Замена, проверка трансформаторов тока	единовременно	работа			5 000,00
10	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	433,68	5 204,16
Текущие ремонты						15 000,00
11	Текущий ремонт инженерных сетей	Замена трубопровода холодной воды				15 000,00
12	Управление					21 081,30
ИТОГО						157 323,14
	Площадь					722,80
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения					18,14
	Справочно					
	Сумма начислений в месяц по дому					13 111,59

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свидовская