

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома  
 протокол № 1/24 от 30.03.2022

*С.Г. Сидорова*



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Ярвое"  
 В.И. Жуков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома  
 на период с 01.07.2021 года по 30.06.2022 года

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (случаев)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
<b>Содержание</b>						<b>41 818,48</b>
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	143,41	1 720,92
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	3 раза при наличии газа, 2 раза в год прочие	квартира	24	130,00	3 120,00
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	499,00	3 493,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	371,00	1 855,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	3 886,00	3 886,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	556,00	1 112,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	4	556,00	2 224,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	1 720,00	3 440,00
5	Уборка подъездов		1 уборка	0	0,00	0,00
6	Обслуживание придомовой территории					
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки)	по необходимости	1 час	2	1 200,00	2 400,00
	Покос травы на придомовой территории	по необходимости	1 час	0	0,00	0,00
	Очистка отмостки от снега	1 раз в год	1 кв.м.	0	0,00	0,00
7	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	926,00	926,00
8	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	884,62	10 615,44
9	Обслуживание общедомовых приборов учета					
	Обслуживание ОДПУ эл. энергия	ежемесячно	месяц	12	340,00	4 080,00
10	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	245,51	2 946,12
<b>Текущие ремонты</b>						<b>10 850,00</b>
11	Текущий ремонт систем электроснабжения:					
	замена автоматов		1 шт.	2	375,00	750,00
12	Текущий ремонт инженерных сетей					5 100,00
13	Текущий ремонт строительных конструкций					5 000,00
14	<b>Управление</b>					<b>8 149,63</b>
<b>ИТОГО</b>						<b>60 818,11</b>
	Площадь					389,70
	<b>Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения</b>					<b>13,0</b>
	<i>Справочно</i>					
	Сумма начислений в месяц по дому					5 070,00

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свидовская

*С.Г. Сидорова*