

ПРОТОКОЛ № н 1/18

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Пушкина н 15

город Яровое 14 мая 2018 года
Место проведения собрания во дворе дома
Время проведения собрания в 17 00 часов.

Инициатор общего собрания Свдокимова Анна Петровна
(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Собрание проведено в очной форме (в форме заочного голосования, очно-заочной).
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 519,2 кв.м.
Присутствуют собственники помещений общей площадью 519,2 кв.м., что составляет 100% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.
2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.
3. Об уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры
4. Об уборке придомовой территории.
5. О прямых договорах с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) и оплате за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО.
6. Рассмотрение вопроса – в случае не принятия собственниками решения об установлении размера платы на год (по причинам: не проведения собрания по предложению управляющей организации, отсутствия кворума, принятия решения об отказе утверждать тариф и прочее), ООО «УК Яровое» применять размер платы, установленный органом местного самоуправления. Применять данное решение далее ежегодно.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:
Председатель собрания – ФИО Свдокимова А.П.
Секретарь – ФИО Щенко А.П.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель	Секретарь
За – <u>100%</u> %	За – <u>100%</u> %
Против – <u>нет</u> %	Против – <u>нет</u> %
Воздержались – <u>нет</u> %	Воздержались – <u>нет</u> %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.
Поступило предложение от ООО «УК Яровое» утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019 г. в размере 11,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц. Расчет прилагается к протоколу.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – <u>100</u> %
Против – <u>нет</u> %
Воздержались – <u>нет</u> %

000 ОУК Яровое применять размер платы, установленный органом местного самоуправления.
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019 г. в размере 11,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц в соответствии с расчетом 519,2 прилагается

3. Об уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры

Поступило предложение отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – нет %

Воздержались – нет %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

4. Об уборке придомовой территории

Поступило предложение отказаться от услуг управляющей компании по уборке придомовой территории. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – нет %

Воздержались – нет %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Отказаться от услуг управляющей компании по уборке придомовой территории. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

5. О прямых договорах с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) и оплате за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО.

Поступило предложение оставить без изменения прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) и оплате за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – нет %

Воздержались – нет %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. Рассмотрение вопроса – в случае не принятия собственниками решения об установлении размера платы на год (по причинам: не проведения собрания по предложению управляющей организации, отсутствия кворума, принятия решения об отказе утверждать тариф и прочее),

ООО «УК Яровое» применять размер платы, установленный органом местного самоуправления. Применять данное решение далее ежегодно.

ООО «УК Яровое»
г. Ярославль, ул. Кулакова, 15.М.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

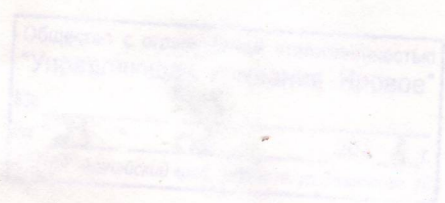
За - 100 %
Против - нет %
Воздержались - нет %

Исполняющего по должности
Телефон: 2-11-1

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять решение ежегодно.

Председатель собрания Бвдокимова Г.Т. | Невдучев - |
Секретарь собрания Шуценок Г.Т. | Шур - |



Дата 23.06.2018
Подпись Шуценок Г.Т.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель
За - 100 %
Против - нет %
Воздержались - нет %

Секретарь
За - 100 %
Против - нет %
Воздержались - нет %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.
Поступило предложение от ООО «УК Яровое» утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019 г. в размере 1100 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц. Расчет прилагается к протоколу.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За - 100 %
Против - нет %
Воздержались - нет %