



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЯРОВОЕ»

21.02.22 № 263
На № _____ от _____.

Панасенко Т.К.
г. Яровое квартал А дом 25 кв. 70

В ответ на ваше заявление от 17.02.2022 года (вх. № 403 от 17.02.2022 г.) сообщая:

В соответствии с ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ ООО «УК Яровое» передало оригинал протокола общего собрания собственников многоквартирного дома № 25 квартал «А» № 1/2022 от 05.02.2022 года в Государственную инспекцию Алтайского края для хранения в течение трех лет и разместило его в ГИС ЖКХ.

Решение общего собрания собственников многоквартирного дома вносит изменения в договор управления. Данные изменения не согласованы с ООО «УК Яровое».

Довожу до вашего сведения, что:

1. в соответствии с ст. 162 Жилищный кодекс Российской Федерации
- изменение и (или) расторжение договора управления многоквартирным домом осуществляются в порядке, предусмотренном гражданским законодательством;

2. основания изменения и расторжения договора регулируются ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации;

3. в соответствии с п. 6.1. Договора управления многоквартирным домом квартал А дом 25

- настоящий Договор может быть изменен по соглашению сторон или по решению суда в случаях, установленных законом.

На основании вышеизложенного у собственников многоквартирного дома нет права в одностороннем порядке менять условия договора управления.

Предоставленное вами дополнительное соглашение будет рассмотрено специалистами ООО «УК Яровое», о принятом решении вам будет сообщено дополнительно отдельным письмом.

И.о. директора

Н.Г. Свидовская