141

Приложение № 5 к протоколу № 14 от 28.06.19г

УТВЕРЖДАЮ
Председатель совета дома _____ / Подтыкоплено
протокол № 14 от 28.06.2019г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УК Яровое"
В И. Жуков

с 01.07.2019 года по 30.06.2020 года

Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартал Б дом 32		
			Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
Содержание					**296 149,74**
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	671,80	8 061,60
Техническое обслуживание канализации - промывка		1 раз в год	1	4 604,00	4 604,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления в отопительный период	3 раза в месяц осмотры, 1 раз в месяц ТО	месяц	7	2 680,00	18 760,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления вне отопительного периода	1 раз в месяц осмотр, 1 раз в месяц ТО	месяц	5	1 373,00	6 865,00
Проведение промывки системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	6 182,00	6 182,00
Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду(ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла, проверка манометров)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	4 675,00	4 675,00
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	510,00	1 020,00
Техническое обслуживание систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	3 536,00	3 536,00
Замеры сопротивления изоляции, диагностика электрических сетей	Проводится каждые 2 года	работа	1	7 555,00	7 555,00
Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений (при наличии)	ежедневно в рабочие дни	месяц	12	14 815,58	177 786,96
Механизированная уборка придомовой территории	по необходимости	работа	2	500,00	1 000,00
Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	4 431,00	53 172,00
Налог УСН 1 % (на услуги по содержанию)					2 932,18
Текущие ремонты					**372 578,90**
Текущий ремонт систем электроснабжения	1раз в год	работа	1	3 890,00	3 890,00
Текущий ремонт инженерных сетей					200 000,00
Ремонт подъездов	единовременно	работа			160 000,00
В секции № 1 на первом этаже заменить балку в туалете					5 000,00
Налог УСН 1 % (на услуги по ремонту)					3 688,90
Управление					**103 475,33**
ИТОГО					**772 203,97**
Площадь					2 167,20
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц					**29,69**
Справочно					
Сумма начислений в месяц по дому					64 344,17

Заместитель директора по экономике ООО "УК Яровое"
Н.Г. Свидовская